

Afdelingsregnskab

for

CARL NIELSEN KOLLEGIET

AFD. 7

I KOLLEGIEBOLIGSELSKABET

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN

1. jan. – 31. dec. 2014

STATUS PR. 31. dec. 2014

Regnskab for Carl Nielsen Kollegiet

Regnskabsperiode:
1. jan. - 31. dec. 2014

| | | |
|---|--|--|
| Boligorganisation Kollegieboligselskabet | Afdeling 7 | Tilsynsførende kommune Odense |
| Landsbyggefondens Boligorganisationsnr. 972 | Landsbyggefondens Afdelingsnr. 701 | Kommunenr. 461 |
| Navn Kollegieboligselskabet | Navn Carl Nielsen Kollegiet | Navn Odense Kommune |
| Adresse Cortex Park 18A 5230 Odense M | Adresse Stationsvænget 1-36 5260 Odense S | Adresse Nørregade 36-38 5000 Odense C |
| Telefon 66 134008 | | Telefon 66 131372 |
| Cvr-nr. 21 18 00 76 | | |

| | Antal rum | Bruttoetage-areal i alt (m ²) | Antal lejemål | å lejemåls- enhed | Antal leje- målsenheder |
|---|--------------|--|------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Lejligheder | 1 | 1.248 | 24 | 1 | 24 |
| (incl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger) | 2 | | 12 | | 12 |
| heraf | 3 | | | | |
| lette kollektivboliger: | 4 | | | | |
| ældreboliger: | 5 | | | | |
| ungdomsboliger: 36 | | | | | |
| Enkeltværelser | | | | 1 | |
| Erhvervslejemål | | | | 1 pr. påbeg. 60 m ² | |
| Institutioner | | | | 1 pr. påbeg. 60 m ² | |
| Garager/carporte | | | | 1/5 | |
| Lejemålsenheder i alt | | | | | 36 |

Regnskab for Carl Nielsen Kollegiet

Regnskabsperiode:
1. jan. – 31. dec. 2014

| | | |
|--|---|--|
| <p>Matr.nr.: 26 I, Hjallesø by, Dalum</p> <p>BBR-ejendomsnr.: 37531-6</p> <p>Skæringsdato byggeregnskab/drift: 01.12.1987</p> | <p>Tekniske installationer mv.: Køleskab Kogeplader – bord model Bad Fælles vaskeri Kabel-TV Intranet og fælles Internet opkobling</p> | <p>Opvarmning: Fjernvarme</p> |
| <p>Beboerfaciliteter: Fælles fest- og mødelokaler Have</p> | <p>Måling af energiforbrug: Vandmåling: kollektiv Varmemåling: individuel Elmåling: kollektiv</p> | |
| <p>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.011 Lejeforhøjelse i årets løb: Ja Dato for forhøjelse: 01-01-2014</p> <p>Forhøjelse pr. m2: 42,69 kr. %: 4,41 %, Årsbasis kr. : 53.280</p> | | |

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultat 2014 | ikke revideret Budget 2014 i 1.000 kr. | ikke revideret Budget 2015 i 1.000 kr. |
|---|------|--|------------------|---|---|
| UDGIFTER | | | | | |
| ORDINÆRE UDGIFTER | | | | | |
| 105.9 | 1 | NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING) | 272.406 | 316 | 316 |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER | | | | | |
| 106 | | Ejendomsskatter | 54.282 | 51 | 55 |
| 107 | 2 | Vandafgift | 71.753 | 110 | 110 |
| 109 | 3 | Renovation | 50.854 | 52 | 52 |
| 110 | | Forsikringer | 19.223 | 15 | 20 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | 1. Varme | 0 | 0 | 0 |
| | | 2. El | 110.696 | 121 | 120 |
| | | 3. Energimærkning | 0 | 0 | 0 |
| | | 4. Målerpasning | 7.457 | 8 | 8 |
| 112 | | Bidrag til boligorganisationen: | | | |
| | | 1. Forbrugsregnskaber | 5.000 | 5 | 5 |
| | | 2. Administrationsbidrag kr. pr. enhed: 2.665 | 95.940 | 96 | 96 |
| | | 3. Dispositionsfond kr. pr. enhed: 554 | 19.944 | 20 | 20 |
| 113.9 | | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT | 435.149 | 478 | 486 |
| VARIABLE UDGIFTER | | | | | |
| 114 | 4 | Renholdelse | 88.399 | 92 | 98 |
| 115 | 5 | Almindelig vedligeholdelse | 123.885 | 114 | 114 |
| 116 | 6 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 367.165 | 306 | 134 |
| | | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | - 317.124 | -306 | -134 |
| 117 | | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: A-ordning | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 7.572 | | |
| | | 2. Heraf dækkes af henlæggelser | - 7.572 | 0 | 0 |
| 118 | 7 | Særlige aktiviteter: | | | |
| | | 1. Drift af fællesvaskeri | 1.685 | 8 | 6 |
| 119 | 8 | Diverse udgifter | 4.333 | 5 | 5 |
| 119.9 | | VARIABLE UDGIFTER I ALT | 268.342 | 219 | 223 |

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultat 2014 | ikke revideret Budget 2014 i 1.000 kr. | ikke revideret Budget 2015 i 1.000 kr. |
|--------------------------------|------|---|------------------|---|---|
| HENLÆGGELSER | | | | | |
| 120 | 15 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | 233.004 | 233 | 278 |
| 121 | 15 | Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402) | 9.996 | 10 | 10 |
| 123 | 15 | Tab ved fraflytninger (konto 405) | 0 | 0 | 0 |
| 124.8 | | HENLÆGGELSER I ALT | 243.000 | 243 | 288 |
| 124.9 | | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER | 1.218.897 | 1.256 | 1.313 |
| EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER | | | | | |
| 126 | | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.: 1. (konto 303.1) | 0 | 8 | 8 |
| 130 | | 1. Tab ved fraflytninger 0 2. Dækket af tidligere henlæggelser - 0 | 0 | 0 | 0 |
| 132 | 9 | Ydelse vedr. driftsstøtte: 5. Andre driftsstøttelån | 8.000 | 0 | 0 |
| 133 | | Afvikling af: 10 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1) | 5.000 | 5 | 20 |
| 137 | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT | 13.000 | 13 | 28 |
| 139 | | UDGIFTER I ALT | 1.231.897 | 1.269 | 1.341 |
| 140 | 16 | Årets overskud, overført til resultatkonto (407) | 75.395 | 0 | 0 |
| 150 | | UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT | 1.307.292 | 1.269 | 1.341 |

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultat 2014 | ikke revideret Budget 2014 i 1.000 kr. | ikke revideret Budget 2015 i 1.000 kr. |
|---------------------------------|------|---|-------------------------|---|---|
| INDTÆGTER | | | | | |
| ORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 201 | | Boligafgifter og leje: 1. Beboelse | 1.261.872 | 1.262 | 1.313 |
| 202 | 10 | Renter | 12.529 | 7 | 3 |
| 203 | | Andre ordinære indtægter: | | | |
| | 7 | 2. Drift af fællesvaskeri | 22.632 | | |
| | 6. | Overført fra opsamlet resultat | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>25</u> |
| 203.9 | | ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT | <u>1.297.033</u> | <u>1.269</u> | <u>1.341</u> |
| EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 206 | 11 | Korrektion vedr. tidligere år | <u>10.259</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 208 | | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT | <u>10.259</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 209 | | INDTÆGTER I ALT | <u>1.307.292</u> | <u>1.269</u> | <u>1.341</u> |
| 210 | | Årets underskud, overført til resultatkonto (konto 407) | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 220 | | INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT | <u>1.307.292</u> | <u>1.269</u> | <u>1.341</u> |

BALANCE 31.12.2014

| Kontonr. | Note | Specifikation | 31.12.2014 | 31.12.2013 i 1.000 kr. |
|--------------------------|------|--|-------------------|---------------------------|
| AKTIVER | | | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | | | |
| 301 | 12 | Ejendommens anskaffelsessum | 9.892.596 | 9.893 |
| | | 1. kontantværdi pr. 1. oktober 2012 kr. 7.600.000 | | |
| | | 2. heraf grundværdi kr. 3.896.300 | | |
| 302 | | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld | 0 | 2.777 |
| 302.9 | | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering | 9.892.596 | 12.670 |
| 304 | 13 | Andre anlægsaktiver: | | |
| | | Driftsstøttelån | | |
| | | 1. Driftstabslån | | |
| | | 2. Midlertidige driftslån (LBF) | | |
| | | 3. Beboerindskudslån | | |
| | | 4. Særstøttelån | | |
| | | 5. Andre driftsstøttelån | 72.000 | 80 |
| 304.9 | | ANLÆGSAKTIVER I ALT | 9.964.596 | 12.750 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | | |
| 305 | 14 | Tilgodehavender: | | |
| | | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber | 38.005 | |
| | | 4. Fraflytninger | 55.572 | |
| | | 6. Andre debitorer | 5.031 | |
| | | 7. Forudbetalte udgifter | 7.601 | 98 |
| 307 | | Likvide beholdninger: | | |
| | | 1. Kassebeholdning | 0 | |
| | | 2. Bankbeholdning | 0 | |
| | | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 629.381 | 649 |
| 309.9 | | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 735.589 | 747 |
| 310 | | AKTIVER I ALT | 10.700.185 | 13.497 |

BALANCE 31.12.2014

| Kontonr. | Note | Specifikation | 31.12.2014 | 31.12.2013 i 1.000 kr. |
|--|------|--|-------------------|---------------------------|
| PASSIVER | | | | |
| HENLÆGGELSER | | | | |
| 401 | 15 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 233.004 | 317 |
| 402 | 15 | Istandsættelse ved fraflytning | 16.319 | 14 |
| 405 | 15 | Tab ved fraflytning | 45.463 | 45 |
| 406.9 | | HENLÆGGELSER I ALT | 294.786 | 376 |
| 407 | 16 | Opsamlet resultat | 13.626 | -67 |
| 407.9 | | HENLÆGGELSER - UNDERSKUD | 308.411 | 309 |
| LANGFRISTET GÆLD | | | | |
| FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM | | | | |
| 408 | | Oprindelig prioritetsgæld: | | |
| | | 1. Realkreditlån | 0 | |
| | | 2. Statslån | 2.422.742 | |
| | | 3. Kommunalt lån | 0 | |
| | | 4. Monteringslån | 201.600 | |
| | | 5. Tilskud | 0 | |
| | | 6. Andre lån: | | |
| | | Gældsbrief | 0 | |
| | | Pantebrev | 0 | |
| | | | 2.624.342 | 2.624 |
| 411 | | Afskrivningskonto for ejendommen | 7.268.255 | 10.046 |
| 412.9 | | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT | 9.892.597 | 12.670 |
| 414 | | Beboerindskud | 299.481 | 282 |
| 415 | 13 | Driftsstøttelån: | | |
| | | 1. Driftstabslån | 0 | |
| | | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) | 0 | |
| | | 4. Særstøttelån | 0 | |
| | | 5. Andre driftsstøttelån | 72.000 | 80 |
| 417 | | LANGFRISTET GÆLD I ALT | 10.264.078 | 13.032 |
| KORTFRISTET GÆLD | | | | |
| 419 | 17 | Uafsluttede forbrugsregnskaber: Varme, antenne, internet | 67.784 | 59 |
| 421 | 18 | Skyldige omkostninger | 28.772 | 39 |
| 422 | | Mellemregning med fraflyttere | 0 | 6 |
| 423 | | Deposita og forudbetalt leje | 31.140 | 52 |
| 426 | | KORTFRISTET GÆLD I ALT | 127.696 | 156 |
| 430 | | PASSIVER I ALT | 10.700.185 | 13.497 |

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2014

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultat 2014 | ikke revideret Budget 2014 i 1.000 kr. | ikke revideret Budget 2015 i 1.000 kr. |
|----------|------|--|------------------|---|---|
| | 1 | NETTOKAPITALUDGIFTER PRIORITERING VED NOMINALLÅN: | | | |
| 105.1 | + | Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (overført kontant til dispositionsfonden) | 90.802 | 92 | 92 |
| | 1 | PRIORITERING VED INDEKSLÅN: | | | |
| 105.2 | + | Andel til Landsbyggefonden | 181.604 | 224 | 224 |
| 105.9 | | Nettokapitaludgifter | 272.406 | 316 | 316 |
| 107 | 2 | VANDAFGIFT | | | |
| | | Vandafgift - faste udgifter | 0 | | |
| | | Vandafgift - variable udgifter | 71.753 | | |
| | | | 71.753 | 110 | 110 |
| 109 | 3 | RENOVATION | | | |
| | | Renovation - offentlig | 49.311 | | |
| | | Renovation - flaske- og papircontainer | 1.542 | | |
| | | | 50.854 | 52 | 52 |
| 114 | 4 | RENHOLDELSE | | | |
| | | Ejendomsfunktionærer | 76.890 | | |
| | | - overført til almindelig vedligehold | 0 | | |
| | | - overført til ppv og fornyelser | 0 | | |
| | | Rengøring - eget personale | 0 | | |
| | | Rengøring - andet | 10.377 | | |
| | | Kontorhold, leje kontor og værkstedslokaler | 1.131 | | |
| | | | 88.399 | 92 | 98 |
| 115 | 5 | ALMINDELIG VEDLIGEHOVELDELSE | | | |
| | | Terræn | 16.249 | | |
| | | Bygning | 4.966 | | |
| | | Bygning - bolig | 46.405 | | |
| | | Bygning - fælles | 3.284 | | |
| | | Bygning - tekniske anlæg | 52.699 | | |
| | | Materiel - kørende udstyr | 282 | | |
| | | | 123.885 | 114 | 114 |
| 116 | 6 | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOVELDELSE OG FORNYELSER | | | |
| | | Terræn | 0 | | |
| | | Bygning | 273.276 | | |
| | | Bygning - bolig | 9.713 | | |
| | | Bygning - fælles | 0 | | |
| | | Bygning - tekniske anlæg | 83.915 | | |
| | | Materiel - kørende udstyr | 262 | | |
| | | | 367.165 | 306 | 134 |
| | | Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | 317.124 | -306 | -134 |
| | | | 50.041 | 0 | 0 |
| 118/203 | 7 | SÆRLIGE AKTIVITETER | | | |
| | 2. | Drift af fællesvaskeri: | | | |
| | | Udgifter | 1.685 | 8 | 6 |
| | | Indtægter | 22.632 | 0 | 25 |
| | | | 20.947 | -8 | 19 |

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultat 2014 | ikke revideret Budget 2014 i 1.000 kr. | ikke revideret Budget 2015 i 1.000 kr. |
|----------|------|---|-------------------|---|---|
| 119 | 8 | DIVERSE UDGIFTER | | | |
| | | Kontingent BL | 4.333 | | |
| | | Øvrige diverse udgifter | 0 | | |
| | | | <u>4.333</u> | <u>5</u> | <u>5</u> |
| 132 | 9 | YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE | | | |
| | | Driftsstøttelån dispositionsfonden | 8.000 | 0 | 0 |
| | | | <u>8.000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 202 | 10 | RENTER | | | |
| | | Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen | 12.529 | | |
| | | Renter driftskapital | 0 | | |
| | | Øvrige renteindtægter | 0 | | |
| | | | <u>12.529</u> | <u>7</u> | <u>3</u> |
| 206 | 11 | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR | | | |
| | | Fraflytter 01-07-1400-18 afdragsordning indgået | 10.259 | 0 | 0 |
| | | | <u>10.259</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | 31.12.2014 | 31.12.2013 | |
| | | | | i 1.000 kr. | |
| 301 | 12 | ÆJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM | | | |
| | | Saldo primo | 9.892.596 | | |
| | | Tilgang i årets løb | 0 | | |
| | | Afgang i årets løb | 0 | | |
| | | Saldo ultimo | <u>9.892.596</u> | <u>9.893</u> | |
| 304/415 | 13 | ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN | | | |
| | | Driftsstøttelån dispositionsfonden | 72.000 | 80 | |
| | | | <u>72.000</u> | <u>80</u> | |
| 305 | 14 | TILGODEHAVENDER | | | |
| 305.3 | 3. | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | | |
| | | Varme | 38.005 | 54 | |
| | | | <u>38.005</u> | <u>54</u> | |
| | | 4. Fraflytninger, heraf til incasso kr. 54.929,- | 55.572 | 0 | |
| | | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber | 0 | 26 | |
| | | | <u>0</u> | <u>26</u> | |
| 305.6 | 6. | ANDRE DEBITORER | | | |
| | | Forsikringssager | 5.031 | 7 | |
| | | | <u>5.031</u> | <u>7</u> | |
| 305.7 | 7. | FORUDBETALTE UDGIFTER | | | |
| | | Fjernvarme Fyn a/c varme | 7.601 | 11 | |
| | | | <u>7.601</u> | <u>11</u> | |

| Kontonr. | Note | Specifikation | 31.12.2014 | | | |
|----------|------|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | | Henlagt primo | Årets forbrug | Årets henlæg. | Henlagt ultimo |
| 15 | | HENLÆGGELSER | | | | |
| 401 | | Planlagt og per. Vedligeholdelse | 317.124 | -317.124 | 233.004 | 233.004 |
| 402 | | Istandsstøttelse ved fraflytning | 13.895 | -7.572 | 9.996 | 16.319 |
| 405 | | Tab ved fraflytning | 45.463 | 0 | 0 | 45.463 |
| | | I alt | <u>376.481</u> | <u>-324.696</u> | <u>243.000</u> | <u>294.785</u> |

| Kontonr. | Note | Specifikation | 31.12.2014 | 31.12.2013 i 1.000 kr. |
|----------|------|---|---------------|---------------------------|
| 407 | 16 | OPSAMLET RESULTAT | | |
| | | Saldo primo | -66.769 | |
| | + | Årets underskud (konto 210) | 0 | |
| | - | Årets overskud (konto 140) | 75.395 | |
| | - | Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1) | 5.000 | |
| | | Overført til drift (203.6) | 0 | |
| | | | <u>13.626</u> | <u>-67</u> |
| 419 | 17 | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | <u>56.310</u> | <u>48</u> |
| | | 3. INTERNETREGNSKAB | | |
| | | Saldo primo | 2.459 | |
| | | Løbende afgift FKO | 23.544 | |
| | | Fiberleje | 677 | |
| | | Administration | <u>1.000</u> | |
| | | | 25.221 | |
| | | - Indgået internetbidrag | <u>27.648</u> | <u>-2.427</u> |
| | | Saldo ultimo | 4.886 | 2 |
| | | 3. ANTENNEREGNSKAB | | |
| | | Saldo primo | 9.249 | |
| | | Løbende afgifter | 38.181 | |
| | | Administration | <u>1.200</u> | |
| | | | 39.381 | |
| | | - Indgået antennebidrag | <u>36.720</u> | <u>2.661</u> |
| | | Saldo ultimo | 6.588 | 9 |
| 421 | 18 | SKYLDIGE OMKOSTNINGER | | |
| | | Feriepengeforpligtelse | 10.210 | |
| | | A-skat, AM-bidrag, ATP | 50 | |
| | | Kollegianerrådsforening | <u>18.512</u> | |
| | | | <u>28.772</u> | <u>39</u> |

Direktørens påtegning:

Odense, den

Peter Kjærsgaard
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet, afdeling 7, Carl Nielsen Kollegiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 15/4 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Line Hedam

statsautoriseret revisor



Mette Holy Jørgensen

statsautoriseret revisor

Afdelingsmødets påtegning

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til orientering og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Odense, den

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt Kollegieboligselskabets bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 15/4 2015