

Kollegieboligselskabet

Referat fra repræsentantskabsmøde

Afholdt onsdag den 26. maj 2021 kl. 17.30

VIDENBYEN, Cortex Park 26, Yellow Conference Room, 5230 Odense M.

Mødet var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Bestyrelsen aflægger beretning
4. Godkendelse af regnskaber for år 2020
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Evt.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsens formand Leif Jensen (LJ) bød de fremmødte repræsentanter velkomne og supplerede med praktiske oplysninger.

Henning Blume Islund, KBS, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabsmødet var korrekt varslet og beslutningsdygtigt i form af fremmødte.

2. Valg af referent og stemmetællere

Peter Kjærsgaard, KBS blev valgt som referent

Tina Sand Hansen, KBS blev valgt som stemmetæller.

3. Bestyrelsen aflægger beretning

Formanden aflagde beretning. Beretningen kan ses på www.kollegieboligselskabet.dk under menupunktet 'Om KBS/regnskaber'

Covid-19 medførte såvel udfordringer som udvikling. Det betød færre møder i bestyrelsen, men også ny tilgang i form af online møder via Teams. Formanden oplistede highlights for år 2020, som brugen af Microsoft Teams til møder, effektiviseringsaftalen for år 2014-2020, de vellykkede beboermøder (trods corona) og udfordringen for udvekslingsstuderende.

I et kig fremad fokuserede formanden på branding af boligorganisationen, på digitale løsninger og robotter samt ny aftale om effektivisering for perioden 2020-2026. Formanden kommenterede kommunens fremtidige budgetter uden kvoter til nye ungdomsboliger og vigtigheden af aftaler med samarbejdspartnere.

Økonomien blev betegnet som sund med fuld udlejning, begrænsede tab på fraflyttere og balance i regnskaber og økonomi. Der er udstedt ren revisionsprotokol.

Formanden rettede tak til administrationen og bestyrelseskolleger for godt samarbejde og udtrykte stor tilfredshed med samarbejdet med afdelingsbestyrelserne og håndteringen af septembers beboermøder.

Repræsentantskabet godkendte bestyrelsens beretning.

4. Godkendelse af regnskaber for år 2020

Direktør Peter Kjærsgaard (PK) orienterede om hovedpunkter i regnskaber for afdelinger og boligorganisation. Der har været adgang til at downloade samtlige regnskaber fra boligorganisationens webside.

Alle regnskaber er revisorgodkendte og den udarbejdede revisionsprotokol er en 'ren' protokol uden anmærkninger og uden henstillinger.

Repræsentantskabet godkendte regnskaber for år 2020.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Der skulle vælges 7 bestyrelsesmedlemmer, hvor 2 af de nuværende bestyrelsesmedlemmer var villige til genvalg.

Forsamlingen valgte følgende til bestyrelsen:

Mads Højgrav-Huus, Cortex Park
Mads Nielsen, Munke Mose Park
Anne Lyhne, J. B. Winsløw
Mathias Noer Nielsen, Pjentedam
Mathias Mørch Have Sørensen, Tornbjerg
Kirstine Jørgensen, Cortex Park
Anders Jarland, Cortex Park

Hvortil kommer:

Leif Jensen, Områdechef, SDU – udpeget af uddannelsesinstitutionerne
Helle Schroll, afdelingsleder UCL – udpeget af uddannelsesinstitutionerne

Forsamlingen valgte suppleanter - 1. suppleant nævnt først:

Mikkel Gundel Madsen, Cortex Park
Mark Hempel, Cortex Park
Michael Bøje Andersen, Cortex Park

Formanden takkede afgående medlemmer for indsatsen og kvitterede med beskeden vingave.

7. Valg af revisor

Der var genvalg af revisionsfirmaet PwC.

8. Evt.

Formanden oplyste forsamlingen om direktørskiftet med virkning fra 1. juli, hvor Peter Kjærsgaard fratræder og udlejningschef Henning Blume Islund tager over som direktør.

Formanden rundede mødet af med tak til de fremmødte. Som følge af covid-19 situationen var spisning og socialt efterspil udeladt, så formanden bød på boligorganisationens vegne på en Take Away pakke og drikkevarer.



Odense, 11. juni 2021

Henning Blume Islund
Dirigent

Leif Jensen
Formand

Peter Kjærsgaard
Referent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Kjærsgaard

Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-602549054911

IP: 185.136.xxx.xxx

2021-06-11 07:50:11Z

NEM ID 

Henning Blume Islund

Dirigent

På vegne af: Kollegieboligselskabet

Serienummer: CVR:21180076-RID:55510259

IP: 185.136.xxx.xxx

2021-06-11 07:51:20Z

NEM ID 

Leif Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-909865295034

IP: 188.182.xxx.xxx

2021-06-11 07:55:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 78LVK-7UPU1-F8DGU-I2PT0-U057A-DGVG7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>