

# Kollegieboligselskabet

Referat fra bestyrelsesmødet torsdag den 16. december 2021 kl. 17:00,  
Cortex Park 18A  
5230 Odense M

## Dagsorden:

1. Protokol
2. Konstituering
3. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen
4. Meddelelser fra administrationen
5. Udlejningssituationen
6. Budgetopfølgning på selskab og afdelinger
7. Godkendelse af afdelingsbudgetter for 2022
8. Mødedatoer for 2022
9. Eventuelt

**Formand: Henrik Mørkenborg Ravn (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)**

**Næstformand: Mads Højgrav-Huus (beboervalgt Cortex Park)**

## Medlemmer:

Mads Nielsen (beboervalgt, Munke Mose Park) (afbud)

Anna Lyhne (beboervalgt J. B. Winsløwkollegiet)

Mathias Noer Nielsen (beboervalgt Pjentedamskollegiet)

Mathias Mørch Have Sørensen (Tornbjergkollegiet)

Anders Jarland (beboervalgt Cortex Park)

Kirstine Jørgensen (beboervalgt Cortex Park)

Helle Schroll (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

Ivan Jørgensen, Observatør – udpeget af Medarbejderne i Kollegeboligselskabet

## Udover ovenstående deltog:

Leif Jensen, tidligere udpeget af uddannelsesinstitutionerne

Tina Sand Hansen, Teknisk Chef

Henning Blume Islund, Direktør

## 1. Protokol

Referat af bestyrelsesmøde 26. august 2021 er underskrevet og lagt på kollegieboligselskabet.dk

## 2. Konstituering

Leif Jensen er efter mange års tro tjeneste hos Syddansk Universitet gået på pension. I den forbindelse har Syddansk Universitet udpeget Henrik Mørkenborg Ravn som nyt bestyrelsesmedlem i Kollegieboligselskabets bestyrelse.

Henrik Mørkenborg Ravn blev uden modkandidater valgt som ny formand for bestyrelsen.

Leif takkede for det gode samarbejde som der har været i bestyrelsen for Kollegieboligselskabet og de mange og indsigtfulde input som beboerne har givet – input som har bidraget til at udvikle Kollegieboligselskabet.

Henrik takkede for valget som formand og ser frem til et godt samarbejde og videreudvikling af Kollegieboligselskabet. Henrik bad Leif være ordstyrer på resten af mødet.

### 3. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

Der var ingen meddelelser fra formanden / bestyrelsen.

### 4. Meddelelser fra administrationen.

Oversigt over arbejder er medsendt som bilag 1. Tina redegjorde for, at i budgettet for 2022 er der budgetteret med en ekstra varmemester, så renholdelse kan hjemtages og en varmemester efter eget ønske kan gå ned i tid. Derudover bliver vores varmemesterkorps mere robust i forhold til ferieplanlægning og evt. sygdom. Stillingen har været opslået i efteråret 2021, og to kandidater fik tilbudt stillingen, men begge valgte at takke nej, da de valgte anderledes. Det viser, hvor presset arbejdsmarkedet er pt. Vi hører det samme fra andre boligorganisationer, som også har svært ved at rekruttere varmemestre. Vi fortsætter søgningen efter en ekstra varmemester.

Status på medarbejdere: En af de nyansatte studentermedhjælpere har sagt op i prøvetiden, da han ikke kunne få studie, hverdag og studiejob til at hænge sammen.

Mathias Møller Kristensen er tiltrådt som Teamleder i kundeservice pr. 1. november 2021. Henning er i gang med løbende at overdrage opgaver til Mathias.

Lotte Pejstrup Honoré er tiltrådt i økonomiafdelingen pr. 1. november, hvor hun tager over efter Gitte Lai Hansen, som går på efterløn 31. december efter 15 år hos Kollegieboligselskabet.

Vi overvejer at håndtere udenlandske banktransaktioner gennem TransferMate, da det er billigere for de udenlandske studerende. TransferMate har ikke nogle gebyrer, men har et lille tillæg til valutakursen, hvor Danske Bank tager både gebyr samt også tillæg til valutakursen. En europæisk overførsel vil for den studerende via TransferMate koste cirka 0,5%, mens den via Danske bank koster 1% plus gebyr (gebyr er op til 50 kr.) Derudover så kan der overføres helt små beløb via TransferMate – og vilkårene er de samme.

Parkeringsløsning ændres fra fysiske parkeringskort til elektronisk registrering af nummerplade på Winsløvkollegiet, Bredstedgade, Åløkkekollegiet, Hans Tausenskollegiet, og Slotsgadekollegiet. Ændringer sker pr. 1. januar 2022 og er for gøre det enklere for en beboer, at have gæster på besøg samt også for at Kollegieboligselskabet undgår miljøpåvirkning samt administration ved at omdele fysiske parkeringskort.

Grundet opstart af to nye medarbejdere pr. 1. november er der ikke sket opfølgning på markedsføring. Det er dog besluttet at der i forbindelse med studietjek udføres en kort tilfredshedsundersøgelse af beboerne oplevelse af Kollegieboligselskabet. Vurderingen sker på en skala fra 1 til 5 stjerner samt mulighed for at angive en kommentar i fritekst.

### 5. Udlejningssituationen samt påkrav og skyldige fraflyttere

Udlejningssituationen ser fornuftig ud. Der er ikke registreret tomgangsleje pt. og der er ansøgere at sende boligtilbud til. Der er dog generelt færre ansøgere end sidste år, men det har ikke givet udslag i om det er svært at udleje boligerne.

Status på påkrav og skyldige fraflyttere var desværre ikke klar til mødet grundet andre opgaver. Henning informere om at der er en svag stigning i antallet af påkrav vi sender, mens Kollegieboligselskabet stadig har meget få beboere der efter fraflytning skylder til Kollegieboligselskabet.

Ledelsen følger udlejningssituationen, påkrav og skyldige fraflyttere tæt.

## 6. Budgetopfølgning på selskab og afdelinger

Budgetopfølgning på selskabet viser et mindre overskud i selskabet samt et forventet overskud i de fleste afdelinger.

Bestyrelsen tog budgetopfølgningen til efterretning.

## 7. Godkendelse af afdelingsbudgetter for 2022

Budgetter er godkendt på de respektive afdelingsmøder afholdt i september 2021, men jf. Vedtægter for Kollegieboligselskabet §10 stk. 2 skal organisationsbestyrelsen godkende afdelingsbudgetterne efterfølgende.

Se oversigt over reguleringer i bilag 3 samt budgetter for alle afdelinger i bilag 4.

Bestyrelsen godkendte afdelingsbudgetter for alle 13 afdelinger for 2022.

## 8. Mødedatoer for 2022

| Møde                           | Ugedag  | Dato        | Tidspunkt |
|--------------------------------|---------|-------------|-----------|
| Bestyrelsesmøde (regnskaber)   | Torsdag | 31. marts   | 1700      |
| Repræsentantskabsmøde          | Tirsdag | 27. april   | 1700      |
| Bestyrelsesmøde (økonomi 2022) | Torsdag | 18. august  | 1700      |
| Bestyrelsesmøde                | Torsdag | 13. oktober | 1700      |
| Bestyrelsesmøde                | Torsdag | 8. december | 1700      |
|                                |         |             |           |

Ovenstående mødedatoer blev godkendt.

## 9 . Evt.

Intet til eventuelt.

23. februar 2022  
Henning Blume Islund

# PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Blume Islund

### Referent

På vegne af: Kollegieboligselskabet

Serienummer: CVR:21180076-RID:55510259

IP: 185.136.xxx.xxx

2022-03-04 13:33:38 UTC

NEM ID 

## Henning Blume Islund

### Direktør

På vegne af: Kollegieboligselskabet

Serienummer: CVR:21180076-RID:55510259

IP: 185.136.xxx.xxx

2022-03-04 13:33:38 UTC

NEM ID 

## Henrik Mørkenborg Ravn

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-160992557988

IP: 185.125.xxx.xxx

2022-03-06 13:34:55 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GEKEY-88HBI-KONIE-8EQG3-FB7IU-UEDVB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>