

Afdelingsregnskab

for

**MUNKE MOSE PARK**

**AFD. 5**

**I KOLLEGIEBOLIGSELSKABET**

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN**

**1. jan. – 31. dec. 2015**

**STATUS PR. 31. dec. 2015**

<b>Boligorganisation</b> Kollegieboligselskabet	<b>Afdeling</b> 5	<b>Tilsynsførende kommune</b> Odense
<b>Landsbyggefonden</b> <b>Boligorganisationsnr.</b> 972	<b>Landsbyggefonden</b> <b>Afdelingsnr.</b> 1101	<b>Kommunenr.</b> 461
<b>Navn</b> Kollegieboligselskabet	<b>Navn</b> Munke Mose Park	<b>Navn</b> Odense Kommune
<b>Adresse</b> Cortex Park 18A 5230 Odense M	<b>Adresse</b> Jagtvej 59-61 5000 Odense C	<b>Adresse</b> Nørregade 36-38 5000 Odense C
<b>Telefon</b> 66 134008		<b>Telefon</b> 66 131372
<b>Cvr-nr.</b> 21 18 00 76		

	Antal rum	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder					
(incl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	3.491			
heraf	2				
lette kollektivboliger:	3			1	
ældreboliger:	4				
ungdomsboliger: 5	5				
Enkeltværelser				1	83
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Garager/carporte				1/5	
Lejemålsenheder i alt					83

<b>Matr.nr.:</b> 41 K, Vestermarken, Odense Jorder	<b>Tekniske installationer mv.:</b> Køleskabe Komfurer Fælles vaskeri Kabel-TV Internet og intranet	<b>Opvarmning:</b> Fjernvarme
<b>BBR-ejendomsnr.:</b> 18918-0		
<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift:</b> 19.11.1953		
<b>Beboerfaciliteter:</b> Fælles fest-, motions- og hobbyrum	<b>Måling af energiforbrug:</b> Vandmåling: kollektiv Varmemåling: kollektiv Elmåling: kollektiv	
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b> 849		
<b>Lejenedsættelse i årets løb:</b> JA		
<b>Dato for nedsættelse:</b> 1-1-2015		
<b>Nedsættelse:</b>	12,17 kr. pr. m2	1,41 % 42.504 kr. årligt

## 5 - Munke Mose Park

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2015 <i>ej revideret</i>	Budget 2016 <i>ej revideret</i>
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>28.809</b>	<b>29.000</b>	<b>29.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	54.548	55.000	55.000
107	*	Vandafgift	0	20.000	0
109	*	Renovation	51.439	68.000	64.000
110		Forsikringer	74.020	75.000	82.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	116.137	150.000	150.000
		3. Målerpasning m.v.	0	7.000	0
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Forbrugsregnskaber	8.000	8.000	12.000
		2. Administrationsbidrag			
		kr. pr. enhed: 2.665	221.196	221.195	221.195
		3. Dispositionsfond			
		kr. pr. enhed: 554	45.982	45.982	46.314
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		2. G-indskud	48.376	38.800	38.800
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>619.697</b>	<b>688.977</b>	<b>669.309</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	213.382	212.000	218.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	185.585	200.000	200.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	161.223	176.000	480.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-161.223	-176.000	-480.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	8.373	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-8.373	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	11.554	22.000	22.000
119	*	Diverse udgifter	10.337	37.000	26.145
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>420.858</b>	<b>471.000</b>	<b>466.145</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	324.996	325.000	341.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (konto 402)	9.996	10.000	10.000
123	*	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.004	20.000	10.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>354.996</b>	<b>355.000</b>	<b>361.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.424.361</b>	<b>1.543.977</b>	<b>1.525.454</b>

**Ekstraordinære udgifter**

125	Ydelse vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	348.349	290.000	298.000
	2. Renter m.v.	321.874	0	0
	3. Administrationsbidrag	12.734	0	0
	4. - heraf dækket af løbende offentlige tilskud	-384.372	0	0
128	Ydelse vedr. lån til ombygning m.v.			
	1. Afdrag (konto 303.3)	1.044.109	1.256.000	1.260.000
	2. Renter m.v.	1.728.748	0	0
	3. Administrationsbidrag	139.865	0	0
	4. Heraf dækket af off. tilskud	-1.652.065	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	2.705	0	0
	2. Dækkes af tidligere henlæggelser	-2.705	0	0
132	Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	* 5. Andre driftsstøttelån	53.252	53.254	53.254
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.612.494</b>	<b>1.599.254</b>	<b>1.611.254</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.036.855</b>	<b>3.143.231</b>	<b>3.136.708</b>
	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	142.875	0	0
<b>140</b>	<b>Overskud i alt</b>	<b>142.875</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>3.179.730</b>	<b>3.143.231</b>	<b>3.136.708</b>

**RESULTATOPGØRELSE  
INDTÆGTER**

<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og leje: 2. Almene ungdomsboliger	2.964.708	2.964.231	2.964.708
202	* Renter	3.794	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	* 2. Drift af fællesvaskeri	58.575	45.000	50.000
	6. Overført fra samlet resultat	134.000	134.000	122.000
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>3.161.077</b>	<b>3.143.231</b>	<b>3.136.708</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	* Korrektion vedr. tidligere år	18.652	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>18.652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.179.730</b>	<b>3.143.231</b>	<b>3.136.708</b>

## 5 - Munke Mose Park

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2015	Regnskab 2014
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 31. december	30.500.000	
		2. Heraf grundværdi	2.463.400	
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>2.221.573</b>	<b>2.221.573</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.742.966	7.035.861
	*	3. Ombygning m.v.	50.757.891	51.721.652
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	4. Særstøttelån	49.963	49.963
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>59.772.393</b>	<b>61.029.050</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Boligafgifter og leje incl. varme	0	0
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	419.318	344.682
	*	4. Fraflytninger	5.616	0
		- heraf til incasso kr.	0	
	*	6. Andre debitorer	0	155.620
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.976.781	2.740.862
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.401.714</b>	<b>3.241.164</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>63.174.107</b>	<b>64.270.214</b>

BALANCE pr. 31. december  
PASSIVER

Henlæggelser			
401	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
402	* Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.432.437	1.268.664
405	* Tab ved fraflytninger m.v.	80.731	79.108
		34.571	17.273
<b>406.9</b>	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.547.739</b>	<b>1.365.044</b>
407	* Opsamlet resultat	505.269	496.394
<b>407.9</b>	<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>2.053.007</b>	<b>1.861.438</b>
<b>Langfristet gæld</b>			
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>			
408	Oprindelig prioritetsgæld: 2. Statslån	558.597	558.597
	5. Tilskud	93.568	93.568
411	Afskrivningskonto for ejendommen	1.569.409	1.569.409
<b>412.9</b>	<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>2.221.575</b>	<b>2.221.575</b>
413	Andre lån: Realkreditlån	7.763.435	8.056.331
	Statslån	45.201	45.201
	Kommunalt lån	49.692.626	50.736.735
414	Andre beboerinskud: Deposita	748.962	751.803
415	Driftsstøttelån: 5. Andre driftsstøttelån	49.963	49.963
<b>417</b>	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>60.521.761</b>	<b>61.861.607</b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	481.217	461.348
421	* Skyldige omkostninger	56.351	54.832
422	Mellemregning med fraflyttere	0	3.189
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	61.770	27.800
<b>426</b>	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>599.338</b>	<b>547.169</b>
	<b>Gæld i alt</b>	<b>61.121.100</b>	<b>62.408.776</b>
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>63.174.107</b>	<b>64.270.214</b>

## 5 - Munke Mose Park

Konto	Noter	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	<b>Prioritering ved nominallån:</b>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	0	29.000	29.000
105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>0</b>	<b>29.000</b>	<b>29.000</b>
	<b>Prioritering ved indekslån:</b>			
105.1	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering (overført kontant til Lar	19.206	0	0
	Andel til dispositionsfonden	9.603	0	0
105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>28.809</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>28.809</b>	<b>29.000</b>	<b>29.000</b>
107	<b>Vandafgift</b>			
	Vandafgift - variable udgifter	0	20.000	0
	<b>Vandafgift i alt</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
109	<b>Renovation</b>			
	Renovation - offentlig	45.942	68.000	64.000
	Renovation - flaske- og papircontainer	5.497	0	0
	<b>Renovation i alt</b>	<b>51.439</b>	<b>68.000</b>	<b>64.000</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	Ejendomsfunktionærer	135.192	140.000	140.000
	Rengøring - eget personale	0	72.000	78.000
	Rengøring - andet	72.321	0	0
	Kontorhold, leje kontor og værkstedslokaler	5.869	0	0
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>213.382</b>	<b>212.000</b>	<b>218.000</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1	Terræn	19.807	200.000	200.000
115.2	Bygning	10.397	0	0
115.3	Bygning - bolig	55.004	0	0
115.4	Bygning - fælles	10.343	0	0
115.5	Bygning - tekniske anlæg	87.522	0	0
115.6	Materiel - kørende udstyr	2.512	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>185.585</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1	Terræn	38.283	176.000	480.000
116.3	Bygning - bolig	6.852	0	0
116.4	Bygning - fælles	109.129	0	0
116.5	Bygning - tekniske anlæg	6.860	0	0
116.6	Materiel - kørende udstyr	99	0	0
		<b>161.223</b>	<b>176.000</b>	<b>480.000</b>
116.9	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-161.223	-176.000	-480.000
	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118	<b>Særlige aktiviteter</b>			
118.1	Drift af fællesvaskeri	11.554	22.000	22.000
	<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>11.554</b>	<b>22.000</b>	<b>22.000</b>
	<b>Andel i fællesfaciliteters drift i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Drift af møde- og selskabslokaler i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<b>11.554</b>	<b>22.000</b>	<b>22.000</b>
	- Indtægter fællesvaskeri (konto 203.2)	-58.575	-45.000	-50.000
	<b>Særlige aktiviteter (nettoudgift/ -indtægt)</b>	<b>-47.021</b>	<b>-23.000</b>	<b>-28.000</b>



119	<b>Diverse udgifter</b>			
	Kontingent BL	10.149	11.000	11.000
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	4.000	4.000
	Øvrige beboerfaciliteter	0	22.000	11.145
	Øvrige diverse udgifter	188	0	0
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>10.337</b>	<b>37.000</b>	<b>26.145</b>
132	<b>Ydelser vedr. driftsstøtte</b>			
	Andre driftsstøttelån	53.252	53.254	53.254
	<b>Ydelser vedr. driftsstøtte i alt</b>	<b>53.252</b>	<b>53.254</b>	<b>53.254</b>
202	<b>Renter</b>			
	Øvrige renteindtægter	3.794	0	0
	<b>Renter i alt</b>	<b>3.794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
	Renter/kursgevinst år 2013-2014	18.652	0	0
	<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<b>18.652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5 - Munke Mose Park

Konto	Noter	Regnskab 2015	Regnskab 2014
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Anskaffelsessum primo	2.221.573	2.221.573
	<b>Ejendommens anskaffelsessum i alt</b>	<b>2.221.573</b>	<b>2.221.573</b>
303.1	<b>Forbedringsarbejder</b>		
	Saldo primo	7.035.861	8.389.986
	<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>7.035.861</b>	<b>8.389.986</b>
	+ Indeksregulering i året	55.453	57.827
	<b>Samlet indeksregulering ultimo</b>	<b>55.453</b>	<b>57.827</b>
	- Afdrag	-348.349	-1.411.952
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>-348.349</b>	<b>-1.411.952</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>6.742.966</b>	<b>7.035.861</b>
303.3	<b>Ombygning m.v.</b>		
	Saldo primo	51.721.652	49.942.778
	+ Ombygning i året	80.348	1.778.874
	<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>51.802.000</b>	<b>51.721.652</b>
	<b>Samlet indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	- Afdrag	-1.044.109	0
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>-1.044.109</b>	<b>0</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>50.757.891</b>	<b>51.721.652</b>
305.1	<b>Tilgodehavende leje incl. varme</b>		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	0
	<b>Tilgodehavende leje incl. varme i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Uafsluttet varmeregnskab	293.836	299.803
	Uafsluttet vandregnskab	125.482	44.879
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>419.318</b>	<b>344.682</b>
305.4	<b>Tilgodehavende ved fraflyttere</b>		
	Tilgodehavende ved enkeltpersoner	5.616	0
	<b>Tilgodehavende ved fraflyttere i alt</b>	<b>5.616</b>	<b>0</b>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
305.6	<b>Andre debitorer</b>		
	Diverse debitorer	0	80.348
	Forsikringssager	0	75.272
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>0</b>	<b>155.620</b>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	Saldo primo	1.268.664	1.008.663
	- Forbrugt i året (konto 116.2)	-161.223	-133.995
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	324.996	393.996
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.432.437</b>	<b>1.268.664</b>
402	<b>Istandsættelse ved fraflytning</b>		
	Saldo primo	79.108	74.268
	- Forbrugt i året (konto 117)	-8.373	-164
	+ Årets henlæggelser (konto 121)	9.996	5.004
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.731</b>	<b>79.108</b>

405	<b>Tab ved fraflytning</b>		
	Saldo primo	17.273	17.273
	- Forbrug i året (konto 130.2)	-2.705	0
	+ Årets henlæggelse (konto 123)	20.004	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>34.571</b>	<b>17.273</b>
406	<b>Andre henlæggelser</b>		
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	Saldo primo	496.394	486.656
	+ Årets overskud (konto 140)	142.875	93.738
	+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-134.000	-84.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>505.269</b>	<b>496.394</b>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Uafsluttet varmeregnskab	311.300	301.300
	Uafsluttet vandregnskab	161.900	151.900
	Uafsluttet internetregnskab	8.017	9.148
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>481.217</b>	<b>462.348</b>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Skyldige beregnede feriepenge, A-skat m.v.	25.579	25.223
	Skyldige diverse omkostninger	30.772	29.609
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>56.351</b>	<b>54.832</b>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	Forudbetalt leje	61.770	27.800
	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt</b>	<b>61.770</b>	<b>27.800</b>

**Ledelsens (direktørens) påtegning**

Nærværende årsregnskab er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

Odense, den 13/4 2016

---

Peter Kjærsgaard  
Direktør

## 5 - Munke Mose Park

### Påtegning

#### *Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet*

Til afdelingen og øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet, afdeling 5, Munke Mose Park for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

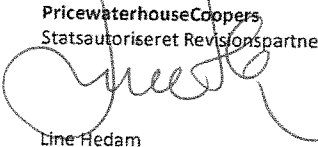
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### *Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen*

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 13/4 2016

PricewaterhouseCoopers,  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Line Hedam  
statsautoriseret revisor

  
Mette Holy Jørgensen  
statsautoriseret revisor

**Afdelingsmødets påtegning**

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til orientering og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Odense, den 13/4 2016

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt Kollegieboligselskabets bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 13/4 2016