

Afdelingsregnskab

for

**PJENTEDAMSGADEKOLLEGIET**

**AFD. 8**

**I KOLLEGIEBOLIGSELSKABET**

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN**

**1. jan. – 31. dec. 2016**

**STATUS PR. 31. dec. 2016**

**Boligorganisation**  
Kollegieboligselskabet

**Afdeling**  
8

**Tilsynsførende  
kommune**  
Odense

**Landsbyggefonden  
Boligorganisationsnr.**  
972

**Landsbyggefonden  
Afdelingsnr.**  
101

**Kommunenr.**  
461

**Navn**  
Kollegieboligselskabet

**Navn**  
Pjentedamsgadekollegiet

**Navn**  
Odense Kommune

**Adresse**  
Cortex Park 18A  
5230 Odense M

**Adresse**  
Pjentedamsgade 30  
5000 Odense C

**Adresse**  
Nørregade 36-38  
5000 Odense C

**Telefon**  
66 134008

**Telefon**  
66 131372

**Cvr-nr.**  
21 18 00 76

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (incl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger) heraf lette kollektivboliger: ældreboliger: ungdomsboliger: 30	1 2 3 4 5	1.178	28 2	1	28 2
Enkeltværelser				1	
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Garager/carporte				1/5	
Lejemålsenheder i alt					30

<b>Matr.nr.:</b> 1944 A, Odense bygrunde	<b>Tekniske installationer mv.:</b> Komfur Køleskab Bad Elevator Fælles vaskeri Kabel-TV Intranet og fælles Internet opkobling	<b>Opvarmning:</b> Fjernvarme
<b>BBR-ejendomsnr.:</b> 30352-8		
<b>Skæringsdato byggerenskab/drift:</b> 1972 og 01.10.1998		
<b>Beboerfaciliteter:</b> Have	<b>Måling af energiforbrug:</b> <b>Vandmåling:</b> kollektiv <b>Varmemåling:</b> individuel <b>Elmåling:</b> individuel	
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 850</b> <b>Lejeforhøjelse i årets løb: JA</b> <b>Dato for lejeforhøjelse: 1-1-2016</b>		
<b>Forhøjelse pr. m2:</b>	1,90 kr.	%: 0,22
		Årsbasis: 2.244 kr.

## 8 - Pjentedamsgadekollegiet

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2016 <i>ej revideret</i>	Budget 2017 <i>ej revideret</i>
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>252.158</b>	<b>230.200</b>	<b>250.600</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	17.723	18.000	18.000
107	*	Vandforbrug	69.252	60.000	64.000
109	*	Renovation	25.732	28.000	28.000
110		Forsikringer	20.009	34.000	30.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	32.541	46.000	36.000
		3. Målerpasning m.v.	4.630	6.000	5.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Forbrugsregnskaber	5.000	5.000	5.200
		2. Administrationsbidrag kr. pr. enhed: 2.665	79.956	79.950	79.950
		3. Dispositionsfond kr. pr. enhed: 558	16.740	16.740	16.740
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>271.583</b>	<b>293.690</b>	<b>282.890</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	66.389	64.900	57.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	88.500	95.000	95.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	64.220	118.000	147.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-64.220	-118.000	-147.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	6.828	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-6.828	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	2.889	4.000	4.000
119	*	Diverse udgifter	3.748	5.000	3.800
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>161.526</b>	<b>168.900</b>	<b>159.800</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	180.996	181.000	204.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (konto 402)	15.000	15.000	12.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>195.996</b>	<b>196.000</b>	<b>216.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>881.263</b>	<b>888.790</b>	<b>909.290</b>

**Ekstraordinære udgifter**

125	Ydelse vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	183.895	157.000	157.000
	2. Renter m.v.	128.730	0	0
	3. Administrationsbidrag	9.422	0	0
	4. - heraf dækket af løbende offentlige tilskud	-164.422	0	0
128	Ydelse vedr. lån til ombygning m.v.			
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	57	0	0
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-57	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	258	0	0
	2. Dækkes af tidligere henlæggelser	-258	0	0
132	* 5. Andre driftsstøttelån	9.000	9.000	9.000
134	* Korrektion vedr. tidligere år	4.564	0	0
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>171.188</b>	<b>166.000</b>	<b>166.000</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.052.451</b>	<b>1.054.790</b>	<b>1.075.290</b>
	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	16.307	0	0
<b>140</b>	<b>Overskud i alt</b>	<b>16.307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.068.758</b>	<b>1.054.790</b>	<b>1.075.290</b>

**RESULTATOPGØRELSE  
INDTÆGTER**

<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og leje: 2. Almene ungdomsboliger	1.000.932	1.000.790	1.040.790
202	* Renter	19.468	4.000	0
203	Andre ordinære indtægter: * 2. Drift af fællesvaskeri 6. Overført fra samlet resultat	18.000 30.000	20.000 30.000	20.000 14.500
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.068.400</b>	<b>1.054.790</b>	<b>1.075.290</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
207	* Øvrige ekstraordinære indtægter	358	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.068.758</b>	<b>1.054.790</b>	<b>1.075.290</b>
<b>210</b>	<b>Årets underskud overført (konto 407.1)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.068.758</b>	<b>1.054.790</b>	<b>1.075.290</b>

## 8 - Pjentedamsgadekollegiet

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2016	Regnskab 2015
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 31.december	9.500.000	6.664.309
		2. Heraf grundværdi	802.800	6.664.309
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		1.596.066
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>8.281.614</b>	<b>8.260.375</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		4.295.803
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	5. Andre driftsstøttelån		36.000
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.443.658</b>	<b>12.592.179</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		38.397
	*	4. Fråflytninger		3.515
		- heraf til incasso kr.	4.436	
	*	6. Andre debitorer		5.280
		7. Forudbetalte udgifter		6.519
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		743.262
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>920.898</b>	<b>796.973</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.364.556</b>	<b>13.389.152</b>

BALANCE pr. 31. december  
PASSIVER

<b>Henlæggelser</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	413.042	296.266
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	27.931	19.759
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	37.931	38.189
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>478.904</b>	<b>354.214</b>
407	*	Opsamlet resultat	60.672	74.365
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>539.576</b>	<b>428.579</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån	3.961.433	4.180.845
		2. Statslån	270.000	270.000
		3. Kommunalt lån	437.090	437.090
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.613.091	3.372.441
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>8.281.614</b>	<b>8.260.375</b>
413		Andre lån:		
		Realkreditlån	4.135.044	4.295.803
414		Andre beboerindskud:		
		Deposita	236.880	242.916
415		Driftsstøttelån:		
	*	5. Andre driftsstøttelån	27.000	36.000
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>12.680.538</b>	<b>12.835.095</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	54.663	51.378
421	*	Skyldige omkostninger	60.423	49.553
423	*	Forudbetalt leje incl. varme	29.356	24.548
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>144.442</b>	<b>125.478</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>12.824.981</b>	<b>12.960.573</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>13.364.556</b>	<b>13.389.152</b>

## 8 - Pjentedamsgadepolitiket

Konto	Noter	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	<b>Prioritering ved nominallån:</b>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	72.043	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.413	0	0
101.3	Administrationsbidrag	3.222	0	0
102.1	- Rentesikring fra staten	19.653	-152.800	-144.200
105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>97.330</b>	<b>-152.800</b>	<b>-144.200</b>
	<b>Prioritering ved indeksslån:</b>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	168.608	383.000	394.800
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	120.924	0	0
101.3	Administrationsbidrag	8.649	0	0
104.3	- Ydelsesstøtte	-143.353	0	0
105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>154.828</b>	<b>383.000</b>	<b>394.800</b>
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>252.158</b>	<b>230.200</b>	<b>250.600</b>
107	<b>Vandforbrug</b>			
	Vandforbrug - variable udgifter	69.252	60.000	64.000
	<b>Vandforbrug i alt</b>	<b>69.252</b>	<b>60.000</b>	<b>64.000</b>
109	<b>Renovation</b>			
	Renovation - offentlig	24.700	28.000	28.000
	Renovation - flaske- og papircontainer	1.032	0	0
	<b>Renovation i alt</b>	<b>25.732</b>	<b>28.000</b>	<b>28.000</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	Ejendomsfunktionærer	61.187	64.900	57.000
	Rengøring - andet	2.800	0	0
	Kontorhold, leje kontor og værkstedlokaler	2.402	0	0
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>66.389</b>	<b>64.900</b>	<b>57.000</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1	Terræn	11.270	95.000	95.000
115.2	Bygning	15.083	0	0
115.3	Bygning - bolig	19.503	0	0
115.5	Bygning - tekniske anlæg	37.717	0	0
115.6	Materiel - kørende udstyr	4.927	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>88.500</b>	<b>95.000</b>	<b>95.000</b>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1	Terræn	204	118.000	147.000
116.2	Bygning	2.413	0	0
116.3	Bygning - bolig	14.582	0	0
116.5	Bygning - tekniske anlæg	46.496	0	0
116.6	Materiel - kørende udstyr	526	0	0
		<b>64.220</b>	<b>118.000</b>	<b>147.000</b>
116.9	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-64.220	-118.000	-147.000
	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



118	<b>Særlige aktiviteter</b>			
118.1	Drift af fællesvaskeri	2.889	4.000	4.000
	<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>2.889</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>
	Andel i fællesfaciliteters drift i alt	0	0	0
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0	0	0
	<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<b>2.889</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>
	- Indtægter fællesvaskeri (konto 203.2)	-18.000	-20.000	-20.000
	<b>Særlige aktiviteter (nettoudgift/ -indtægt)</b>	<b>-15.111</b>	<b>-16.000</b>	<b>-16.000</b>
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	Kontingent BL	3.745	3.800	3.800
	Øvrige beboerfaciliteter	0	1.200	0
	Øvrige diverse udgifter	2	0	0
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>3.748</b>	<b>5.000</b>	<b>3.800</b>
132	<b>Ydelser vedr. driftsstøtte</b>			
	Andre driftsstøttelån	9.000	9.000	9.000
	<b>Ydelser vedr. driftsstøtte i alt</b>	<b>9.000</b>	<b>9.000</b>	<b>9.000</b>
134	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
	Varmekontrol - dataleverance 2014-2015	4.564	0	0
	<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<b>4.564</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
202	<b>Renter</b>			
	Renter driftskapital	12.853	4.000	0
	Øvrige renteindtægter	6.615	0	0
	<b>Renter i alt</b>	<b>19.468</b>	<b>4.000</b>	<b>0</b>
207	<b>Øvrige ekstraordinære indtægter</b>			
	Saldo antenne ophør	358	0	0
	<b>Øvrige ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8 - Pjentedamsgadekollegiet

Konto	Noter	Regnskab 2016	Regnskab 2015
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Anskaffelsessum primo	6.664.309	6.664.309
	<b>Ejendommens anskaffelsessum i alt</b>	<b>6.664.309</b>	<b>6.664.309</b>
303.1	<b>Forbedringsarbejder</b>		
	Saldo primo	4.295.803	4.448.114
	<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>4.295.803</b>	<b>4.448.114</b>
	+ Indeksregulering i året	23.136	30.610
	<b>Samlet indeksregulering ultimo</b>	<b>23.136</b>	<b>30.610</b>
	- Afdrag	-183.895	-182.921
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>-183.895</b>	<b>-182.921</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>4.135.044</b>	<b>4.295.803</b>
304 / 415	<b>Andre anlægsaktiver</b>		
304.5	Lån dispositionsfonden	27.000	36.000
	<b>Andre driftsstøttelån i alt ultimo</b>	<b>27.000</b>	<b>36.000</b>
	<b>Andre anlægsaktiver i alt</b>	<b>27.000</b>	<b>36.000</b>
305.1	<b>Tilgodehavende leje incl. varme</b>		
	<b>Tilgodehavende leje incl. varme i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Uafsluttet varmeregnskab	36.526	33.029
	Uafsluttet antenneregnskab	0	5.368
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>36.526</b>	<b>38.397</b>
305.4	<b>Tilgodehavende ved fraflyttere</b>		
	Tilgodehavende ved enkeltpersoner	5.953	3.515
	<b>Tilgodehavende ved fraflyttere i alt</b>	<b>5.953</b>	<b>3.515</b>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
305.6	<b>Andre debitorer</b>		
	Diverse debitorer	0	5.280
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.280</b>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	Saldo primo	296.266	269.310
	- Forbrugt i året (konto 116.2)	-64.220	-142.039
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	180.996	168.996
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>413.042</b>	<b>296.266</b>
402	<b>Istandsættelse ved fraflytning</b>		
	Saldo primo	19.759	12.091
	- Forbrugt i året (konto 117)	-6.828	-10.332
	+ Årets henlæggelser (konto 121)	15.000	18.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>27.931</b>	<b>19.759</b>

405	<b>Tab ved fraflytning</b>		
	Saldo primo	38.189	38.701
	- Forbrug i året (konto 129.2)	-258	-512
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>37.931</b>	<b>38.189</b>
406	<b>Andre henlæggelser</b>		
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	Saldo primo	74.365	105.927
	- Årets underskud (konto 210)	0	-16.562
	+ Årets overskud (konto 140)	16.307	0
	+ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-30.000	-15.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>60.672</b>	<b>74.365</b>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Uafsluttet varmeregnskab	42.695	38.050
	Uafsluttet internetregnskab	11.968	13.328
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>54.663</b>	<b>51.378</b>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Skyldige beregnede feriepenge, A-skat m.v.	7.983	7.786
	Skyldige diverse omkostninger	52.441	41.768
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>60.423</b>	<b>49.553</b>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	Forudbetalt leje incl. varme	17.575	16.105
	Mellemregning indflyttere	11.781	8.443
	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt</b>	<b>29.356</b>	<b>24.548</b>

#### **Ledelsens (direktørens) påtegning**

Nærværende årsregnskab er udarbejdet efter lov om Almene boliger og Driftsbekendtgørelsens krav til Almene boligorganisationers regnskabsaflægning

Odense, den

---

Peter Kjærsgaard  
Direktør

## 8 - Pjentedamsgadekollegiet

### Påtegning

#### *Den uafhængige revisors revisionspåtegning*

Til afdelingen og øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet, afdeling 08, Pjentedamsgadekollegiet, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationer.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet, afdeling 08, Pjentedamsgadekollegiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter ("regnskabet").

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationer. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

## 8 - Pjentedamsgadekollegiet

### Påtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
  - Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol.
  - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
  - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
  - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 5/4 2017

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31



Line Hedam  
Statsautoriseret revisor



Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor