

Afdelingsregnskab

for

J. B. WINSLØWKOLLEGIET

AFD. 4

I KOLLEGIEBOLIGSELSKABET

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN

1. jan. – 31. dec. 2017

STATUS PR. 31. dec. 2017

Boligorganisation Kollegieboligselskabet	Afdeling 4	Tilsynsførende kommune Odense
Landsbyggefonden Boligorganisationsnr. 972	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 12	Kommunenr. 461
Navn Kollegieboligselskabet	Navn J.B. Winsløwkollegiet	Navn Odense Kommune
Adresse Cortex Park 18A 5230 Odense M	Adresse Sdr. Boulevard 17 5000 Odense C	Adresse Nørregade 36-38 5000 Odense C
Telefon 66 134008		Telefon 66 131372
Cvr-nr. 21 18 00 76		

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (incl. ungdoms-heraf)	1	5.038	115	1	115
lette kollektivboliger, og ældreboliger)	2				
lette kollektivboliger:	3				
ældreboliger:	4				
ungdomsboliger: 115	5				
Enkeltværelser				1	
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/carporte				1/5	
Lejemålsenheder i alt					115

Matr.nr.: 104, Vestermarken, Odense Jorder 105 Vestermarken, Odense Jorder 748 c, Odense Bygrunde	Tekniske installationer mv.: Køleskab Komfur Bad Fælles vaskeri	Opvarmning: Fjernvarme
BBR-ejendomsnr.: 67930-7 68460-2 69830-9	Fælles Internet opkobling Internt telefonsystem Elevator	
Skæringsdato byggerenskab/drift: 01.09.2002 15.12.2003 01.09.2006		
Beboerfaciliteter: Fælles fest- og mødelokaler med køkken, gæsterum, hobbyrum	Måling af energiforbrug: Vandmåling: individuel Varmemåling: individuel Elmåling: individuel	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 760		
Lejeforhøjelse i årets løb: JA		
Dato for lejeforhøjelse: 1-1-2017		
Forhøjelse pr. m2: 20,69 kr.	%: 2,80	Årsbasis: 104.225 kr.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
UDGIFTER					
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)	1.937.145	1.915.000	1.925.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	101.631	105.000	105.000
107	*	Vandforbrug	21.199	22.000	22.000
109	*	Renovation	93.076	92.000	92.000
110		Forsikringer	84.336	91.000	91.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. Varme	75.043	60.000	60.000
		2. El	118.588	130.000	130.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		2. Administrationsbidrag			
		kr. pr. enhed: 2.665	306.480	306.475	300.150
		3. Dispositionsfond			
		kr. pr. enhed: 559	64.285	64.170	64.975
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	864.639	870.645	865.125
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	204.773	227.000	214.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.488.791	302.000	302.000
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	80.563	200.000	170.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-80.563	-200.000	-170.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: A-ordning			
		1. Afholdte udgifter	42.582		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-42.582	0	0
118	*	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	34.511	35.000	35.000
119	*	Diverse udgifter	19.564	15.000	15.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.747.639	579.000	566.000

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
HENLÆGGELSER					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	492.996	493.000	530.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	<u>537.996</u>	<u>538.000</u>	<u>575.000</u>
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	<u>5.087.419</u>	<u>3.902.645</u>	<u>3.931.125</u>
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
130		1. Tab ved fraflytninger	1.206	0	0
		2. Dækkes af tidligere henlæggelser	-1.206	0	0
132	*	Ydelse vedr. driftsstøtte			
		5. Andre driftsstøttelån	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
139		UDGIFTER I ALT	<u>5.187.419</u>	<u>4.002.645</u>	<u>4.031.125</u>
140	*	Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	14.287		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	<u>5.201.705</u>	<u>4.002.645</u>	<u>4.031.125</u>

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje			
	2.	Almene ungdomsboliger	3.832.428	3.831.645	3.886.625
202	*	Renter	13.392	11.000	0
203		Andre ordinære indtægter			
	*	2. Drift af fællesvaskeri	70.885	75.000	75.000
	*	6. Overført fra opsamlet resultat	85.000	85.000	69.500
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.001.705	4.002.645	4.031.125
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring og anden løbende Særlig driftsstøtte	1.200.000	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.200.000	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	5.201.705	4.002.645	4.031.125
210		Årets underskud, overført til resultatkonto (konto 407)	0	0	0
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	5.201.705	4.002.645	4.031.125

BALANCE 31.12.2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.161.756	66.161.756
		1. kontantværdi pr. 1. oktober 2016 kr. 41.550.000		
		2. heraf grundværdi kr. 4.623.900		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.161.756	66.161.756
304	*	Andre anlægsaktiver		
		5. Andre driftsstøttelån	900.000	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	67.061.756	66.161.756
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	13.269	21.240
		4. Fraflytninger - heraf til inkasso, kr. 13.385	28.835	17.901
	*	6. Andre debitorer	416.940	1.013.500
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.157.704	189.042
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.616.748	1.241.683
310		AKTIVER I ALT	68.678.504	67.403.439

BALANCE 31.12.2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
PASSIVER				
HENLÆGGELSER				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.014.081	601.648
402	*	Istandsættelse ved fraflytning	100.497	98.079
405	*	Tab ved fraflytning	101.410	102.616
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.215.989	802.344
407	*	Opsamlet resultat	223.863	294.576
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	1.439.851	1.096.920
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkreditlån	37.433.216	39.578.526
		2. Statslån	4.627.000	4.627.000
409		Beboerindskud	1.321.756	1.321.756
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.779.784	20.634.474
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.161.756	66.161.756
415	*	Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	900.000	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	67.061.756	66.161.756
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber Internet	9.831	2.951
421	*	Skyldige omkostninger	81.825	22.836
422		Mellemregning med fraflyttere	27.113	25.724
423	*	Deposita og forudbetalt leje	58.129	93.252
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	176.897	144.764
430		PASSIVER I ALT	68.678.504	67.403.439

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2017

Kontonr.	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
NETTOKAPITALUDGIFTER				
PRIORITERING VED NOMINALLÅN				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	2.145.310	2.988.000	2.980.000
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	645.081	0	0
101.3	Administrationsbidrag	144.871	0	0
	Regulering v. periodisering terminsydelser	0	0	0
		<u>2.935.262</u>	<u>2.988.000</u>	<u>2.980.000</u>
102.1	- Rentesikring fra staten	62.073	0	0
102.2	- Ydelsessikring fra staten	-200.978	-1.073.000	-1.055.000
102.4	- Ungdomsboligbidrag	-859.212	0	0
		<u>-998.117</u>	<u>-1.073.000</u>	<u>-1.055.000</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>1.937.145</u>	<u>1.915.000</u>	<u>1.925.000</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.937.145</u>	<u>1.915.000</u>	<u>1.925.000</u>
107	VANDFORBRUG			
	Vandforbrug - variable udgifter	<u>21.199</u>	<u>22.000</u>	<u>22.000</u>
	Vandforbrug i alt	<u>21.199</u>	<u>22.000</u>	<u>22.000</u>
109	RENOVATION			
	Renovation - offentlig	87.633	92.000	92.000
	Renovation - flaske- og papircontainer	5.443	0	0
	Renovation i alt	<u>93.076</u>	<u>92.000</u>	<u>92.000</u>
114	RENHOLDELSE			
	Ejendomsfunktionærer	133.108	159.000	144.000
	Rengøring - andet	66.445	68.000	70.000
	Kontorhold, leje kontor og værkstedlokaler	5.220	0	0
	Renholdelse i alt	<u>204.773</u>	<u>227.000</u>	<u>214.000</u>
115	ALMINDELIG VEDLIGEHOVELSE			
	Terræn	86.897	302.000	302.000
	Bygning	1.248.594		
	Bygning - bolig	73.268		
	Bygning - fælles	4.030		
	Bygning - tekniske anlæg	58.350		
	Materiel - kørende udstyr	17.652		
	Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>1.488.791</u>	<u>302.000</u>	<u>302.000</u>
116	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOVELSE OG FORNYELSER			
	Terræn	38	200.000	170.000
	Bygning - bolig	28.711		
	Bygning - tekniske anlæg	51.773		
	Materiel - kørende udstyr	42		
		<u>80.563</u>	<u>200.000</u>	<u>170.000</u>
	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-80.563</u>	<u>-200.000</u>	<u>-170.000</u>
		0	0	0

Kontonr.	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
118/203	SÆRLIGE AKTIVITETER			
	2. Drift af fællesvaskeri			
	Udgifter	34.511	35.000	35.000
	Indtægter	-70.885	-75.000	-75.000
	Særlige aktiviteter i alt	<u>-36.375</u>	<u>-40.000</u>	<u>-40.000</u>
119	DIVERSE UDGIFTER			
	Kontingent BL	14.674	15.000	15.000
	Løbende afgifter, ophør antenne	4.890		
	Diverse udgifter i alt	<u>19.564</u>	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
132	YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
	Dispositionsfondslån, tagrenovering	100.000	100.000	100.000
	Ydelser vedr. driftsstøtte i alt	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
202	RENTER			
	Renter driftskapital	13.392	11.000	0
	Renter i alt	<u>13.392</u>	<u>11.000</u>	<u>0</u>
204	DRIFTSSIKRING OG ANDEN LØBENDE SÆRLIG DRIFTSSTØTTE			
	Driftssikring	1.000.000	0	0
	Huslejetilskud	200.000	0	0
	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte i alt	<u>1.200.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
301	EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
	Saldo primo	66.161.756	66.161.756
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	Saldo ultimo	66.161.756	66.161.756
304/415	ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
	Lån dispositionsfonden	900.000	0
	Andre driftsstøttelån i alt	900.000	0
305	TILGODEHAVENDER		
305.6	ANDRE DEBITORER		
	Diverse debitorer	0	1.013.500
	Udbetalingen DK, ungdomsboligbidrag	214.803	0
	Forsikringsager	199.097	0
	Lønref. ML 20/11-22/12	1.894	0
	GL timer Bikuben 18/12-31/12	294	0
	Bikuben pensionsbidrag jan - maj	852	0
	Andre debitorer i alt	416.940	1.013.500
401	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
	Saldo primo	601.648	2.261.564
	- Forbrug i året (konto 116.9)	-80.563	-2.119.911
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	492.996	459.996
	Saldo ultimo	1.014.081	601.648
402	ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING		
	Saldo primo	98.079	65.491
	- Forbrug i året (konto 117)	-42.582	-27.412
	+ Årets henlæggelser (konto 121)	45.000	60.000
	Saldo ultimo	100.497	98.079
405	TAB VED FRAFLYTNING		
	Saldo primo	102.616	103.164
	- Forbrug i året (konto 130)	-1.206	-548
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
	Saldo ultimo	101.410	102.616
407	OPSAMLET RESULTAT		
	Saldo primo	294.576	329.602
	+ Årets overskud (konto 140)	14.287	37.973
	+ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-85.000	-73.000
	Saldo ultimo	223.863	294.576

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
419	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	Internet	9.831	2.951
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>9.831</u>	<u>2.951</u>
421	SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	Feriepengeforpligtelse	19.632	22.739
	ATP	100	97
	Kollegianerrådsforening	20	0
	LBF negativ ydelsesstøtte 2017	62.073	0
	Skyldige omkostninger i alt	<u>81.825</u>	<u>22.836</u>
423	DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
	Forudbetalt leje incl. varme	26.713	40.353
	Mellemregning indflyttere	31.416	52.899
	Deposita og forudbetalt leje i alt	<u>58.129</u>	<u>93.252</u>

Ledelsens (direktørens) påtegning

Nærværende årsregnskab er udarbejdet efter lov om Almene boliger og Driftsbekendtgørelsens krav til Almene boligorganisationers regnskabsaflægning

Odense, den

Peter Kjærsgaard
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet, afdeling 04, J.B. Winsløwkollegiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 2018
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam
Statsautoriseret revisor
mne 27768

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor
mne 34359

Afdelingsmødets påtegning

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til orientering og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Odense, den

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt Kollegieboligselskabets bestyrelse til godkendelse.

Odense, den