

Afdelingsregnskab

for

PJENTEDAMSGADEKOLLEGIET

AFD. 8

I KOLLEGIEBOLIGSELSKABET

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN

1. jan. – 31. dec. 2017

STATUS PR. 31. dec. 2017

Boligorganisation
Kollegieboligselskabet

Afdeling
8

**Tilsynsførende
kommune**
Odense

**Landsbyggefonden
Boligorganisationsnr.**
972

**Landsbyggefonden
Afdelingsnr.**
101

Kommunenr.
461

Navn
Kollegieboligselskabet

Navn
Pjentedamsgadepkollaget

Navn
Odense Kommune

Adresse
Cortex Park 18A
5230 Odense M

Adresse
Pjentedamsgade 30
5000 Odense C

Adresse
Nørregade 36-38
5000 Odense C

Telefon
66 134008

Telefon
66 131372

Cvr-nr.
21 18 00 76

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (incl. lette kollektivboliger, ældreboliger) heraf lette kollektivboliger: ældreboliger: ungdomsboliger: 30	1	1.178	28	1	28
	2		2		2
	3				
	4				
	5				
Enkeltværelser				1	
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/carporte				1/5	
Lejemålsenheder i alt					30

Matr.nr.: 1944 A, Odense bygrunde	Tekniske installationer mv.: Komfur Køleskab Bad Elevator Fælles vaskeri	Opvarmning: Fjernvarme
BBR-ejendomsnr.: 30352-8	Intranet og fælles Internet opkobling	
Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1972 og 01.10.1998		
Beboerfaciliteter: Have	Måling af energiforbrug: Vandmåling: kollektiv Varmemåling: individuel Elmåling: individuel	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 883		
Lejeforhøjelse i årets løb: JA		
Dato for lejeforhøjelse: 1-1-2017		
Forhøjelse pr. m2:	33,97 kr.	%: 4,00
		Årsbasis: 40.020 kr.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
UDGIFTER					
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)	<u>253.088</u>	<u>250.600</u>	<u>254.800</u>
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	17.714	18.000	18.000
107	*	Vandforbrug	66.323	64.000	68.000
109	*	Renovation	27.323	28.000	28.000
110		Forsikringer	20.628	30.000	25.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. Varme	1.145	0	0
		2. El	26.823	36.000	36.000
		4. Målerpasning	4.708	5.000	5.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Forbrugsregnskaber	5.200	5.200	5.200
		2. Administrationsbidrag kr. pr. enhed: 2.665	79.956	79.950	78.300
		3. Dispositionsfond kr. pr. enhed: 559	<u>16.770</u>	<u>16.740</u>	<u>16.950</u>
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	<u>266.591</u>	<u>282.890</u>	<u>280.450</u>
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	61.218	57.000	52.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	76.623	95.000	105.000
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	94.935	147.000	159.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-94.935	-147.000	-159.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: A-ordning			
		1. Afholdte udgifter	8.386	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-8.386	0	0
118	*	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	2.835	4.000	4.000
119	*	Diverse udgifter	<u>3.828</u>	<u>3.800</u>	<u>3.900</u>
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	<u>144.504</u>	<u>159.800</u>	<u>164.900</u>

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
HENLÆGGELSER					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	204.000	204.000	218.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	12.000	12.000	12.000
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	216.000	216.000	230.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	880.182	909.290	930.150
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	184.999	157.000	158.000
	2.	Renter m.v.	124.389	0	0
	3.	Administrationsbidrag	9.059	0	0
	4.	- Heraf dækket af løbende offentlige tilskud	-159.877	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	213	0	0
	2.	Dækkes af tidligere henlæggelser	-213	0	0
132	*	Ydelse vedr. driftsstøtte			
	5.	Andre driftsstøttelån	9.000	9.000	9.000
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	167.570	166.000	167.000
139		UDGIFTER I ALT	1.047.752	1.075.290	1.097.150
140	*	Årets overskud, der anvendes til			
	2.	Overført til opsamlet resultat	37.539		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	1.085.291	1.075.290	1.097.150

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje			
	2.	Almene ungdomsboliger	1.040.952	1.040.790	1.061.650
202	*	Renter	11.664	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	*	2. Drift af fællesvaskeri	18.175	20.000	20.000
	*	6. Overført fra opsamlet resultat	14.500	14.500	15.500
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.085.291	1.075.290	1.097.150
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
207		Øvrige ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	1.085.291	1.075.290	1.097.150
210		Årets underskud, overført til resultatkonto (konto 407)	0	0	0
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	1.085.291	1.075.290	1.097.150

BALANCE 31.12.2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.664.309	6.664.309
		1. kontantværdi pr. 1. oktober 2016 kr. 9.500.000		
		2. heraf grundværdi kr. 802.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>1.640.279</u>	<u>1.617.305</u>
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.304.589	8.281.614
303	*	Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.975.071	4.135.044
304		Andre anlægsaktiver		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>18.000</u>	<u>27.000</u>
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>12.297.659</u>	<u>12.443.658</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	36.471	36.526
		4. Fråflytninger - heraf til inkasso, kr. 2.469	6.926	5.953
	*	6. Andre debitorer	29.077	0
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>954.494</u>	<u>878.419</u>
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.026.967</u>	<u>920.898</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>13.324.626</u>	<u>13.364.556</u>

BALANCE 31.12.2017

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
PASSIVER				
HENLÆGGELSER				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	522.107	413.042
402	*	Istandsættelse ved fraflytning	31.545	27.931
405	*	Tab ved fraflytning	<u>37.718</u>	<u>37.931</u>
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	<u>591.370</u>	<u>478.904</u>
407	*	Opsamlet resultat	83.711	60.672
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	<u>675.081</u>	<u>539.576</u>
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkreditlån	3.741.915	3.961.433
		2. Statslån	270.000	270.000
		3. Kommunalt lån	437.090	437.090
411		Afskrivningskonto for ejendommen	<u>3.855.584</u>	<u>3.613.091</u>
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	<u>8.304.589</u>	<u>8.281.614</u>
413		Andre lån		
		Realkreditlån	3.975.071	4.135.044
414		Deposita	240.729	236.880
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>18.000</u>	<u>27.000</u>
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	<u>12.538.388</u>	<u>12.680.538</u>
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, internet	49.483	54.663
421	*	Skyldige omkostninger	14.424	60.423
423	*	Deposita og forudbetalt leje	<u>47.250</u>	<u>29.356</u>
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>111.157</u>	<u>144.442</u>
430		PASSIVER I ALT	<u>13.324.626</u>	<u>13.364.556</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2017

Kontonr.	Specifikation	Resultat 2017	ikke revideret Budget 2017	ikke revideret Budget 2018
NETTOKAPITALUDGIFTER				
PRIORITERING VED NOMINALLÅN				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	72.873		
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.582		
101.3	Administrationsbidrag	3.222		
102.1	- Rentesikring fra staten	19.653		
		<u>97.330</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	<u>97.330</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
PRIORITERING VED INDEKSLÅN				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	169.620	394.800	394.800
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	116.917	0	0
101.3	Administrationsbidrag	8.317	0	0
104.3	- Ydelsesstøtte	-139.097	-144.200	-140.000
		<u>155.757</u>	<u>250.600</u>	<u>254.800</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	<u>155.757</u>	<u>250.600</u>	<u>254.800</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>253.088</u>	<u>250.600</u>	<u>254.800</u>
107	VANDFORBRUG			
	Vandforbrug - variable udgifter	66.323	64.000	68.000
	Vandforbrug i alt	<u>66.323</u>	<u>64.000</u>	<u>68.000</u>
109	RENOVATION			
	Renovation - offentlig	25.268	24.700	25.000
	Renovation - flaske- og papircontainer	2.055	3.300	3.000
	Renovation i alt	<u>27.323</u>	<u>28.000</u>	<u>28.000</u>
114	RENHOLDELSE			
	Ejendomsfunktionærer	47.895	57.000	52.000
	Rengøring - andet	11.497		
	Kontorhold, leje kontor og værkstedslokaler	1.826		
	Renholdelse i alt	<u>61.218</u>	<u>57.000</u>	<u>52.000</u>
115	ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
	Terræn	25.332	95.000	105.000
	Bygning	5.316		
	Bygning - bolig	8.965		
	Bygning - tekniske anlæg	36.002		
	Materiel - kørende udstyr	1.008		
	Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>76.623</u>	<u>95.000</u>	<u>105.000</u>
116	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
	Terræn	71.356	147.000	159.000
	Bygning - bolig	10.499		
	Bygning - fælles	10.921		
	Bygning - tekniske anlæg	2.144		
	Materiel - kørende udstyr	15		
		<u>94.935</u>	<u>147.000</u>	<u>159.000</u>
	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-94.935</u>	<u>-147.000</u>	<u>-159.000</u>
		0	0	0

Kontonr.	Specifikation	Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018
118/203	SÆRLIGE AKTIVITETER			
	2. Drift af fællesvaskeri			
	Udgifter	2.835	4.000	4.000
	Indtægter	18.175	20.000	20.000
	Særlige aktiviteter i alt	<u>-15.340</u>	<u>-16.000</u>	<u>-16.000</u>
119	DIVERSE UDGIFTER			
	Kontingent BL	3.828	3.800	3.900
	Diverse udgifter i alt	<u>3.828</u>	<u>3.800</u>	<u>3.900</u>
132	YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
	Andre driftsstøttelån (disp. fond)	9.000	9.000	9.000
	Ydelser vedr. driftsstøtte i alt	<u>9.000</u>	<u>9.000</u>	<u>9.000</u>
202	RENTER			
	Renter driftskapital	10.707		
	Øvrige renteindtægter	958		
	Renter i alt	<u>11.664</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
301	EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
	Saldo primo	6.664.309	6.664.309
	Tilgang i årets løb	0	
	Afgang i årets løb	0	
	Saldo ultimo	6.664.309	6.664.309
303	FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
	Saldo primo	4.135.044	4.295.803
	Indeksregulering	25.025	23.136
	Årets afdrag	-184.999	-183.895
	Saldo ultimo	3.975.071	4.135.044
305	TILGODEHAVENDER		
305.3	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	Varme	36.471	36.526
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	36.471	36.526
305.6	ANDRE DEBITORER		
	ML lønref. 20/11-22/12	682	
	Bikuben - GL timer 18/12-31/12	106	
	Bikuben pensionsbidrag jan - maj	307	0
	Forsikringssager	27.983	0
	Andre debitorer i alt	29.077	0
401	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
	Saldo primo	413.042	296.266
	- Forbrug i året (konto 116.9)	-94.935	-64.220
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	204.000	180.996
	Saldo ultimo	522.107	413.042
402	ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING		
	Saldo primo	27.931	19.759
	- Forbrug i året (konto 117)	-8.386	-6.828
	+ Årets henlæggelser (konto 121)	12.000	15.000
	Saldo ultimo	31.545	27.931
405	TAB VED FRAFLYTNING		
	Saldo primo	37.931	38.189
	- Forbrug i året (konto 130)	-213	-258
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
	Saldo ultimo	37.718	37.931
407	OPSAMLET RESULTAT		
	Saldo primo	60.672	74.365
	+ Årets overskud (konto 140)	37.539	16.307
	- Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	14.500	30.000
	Saldo ultimo	83.711	60.672

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2017	Regnskab 31.12.2016
419	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	Varme	37.975	42.695
	Internet	11.508	11.968
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>49.483</u>	<u>54.663</u>
421	SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	Feriepengeforpligtelse	6.830	7.948
	ATP	36	34
	Kollegianerrådsforening	7.558	47.528
	Diverse skyldige omkostninger	0	4.913
	Skyldige omkostninger i alt	<u>14.424</u>	<u>60.423</u>
423	DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
	Forudbetalt leje incl. varme	13.966	17.575
	Mellemregning indflyttere	33.284	11.781
	Deposita og forudbetalt leje i alt	<u>47.250</u>	<u>29.356</u>

Ledelsens (direktørens) påtegning

Nærværende årsregnskab er udarbejdet efter lov om Almene boliger og Driftsbekendtgørelsens krav til Almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

Odense, den

Peter Kjærsgaard
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet, afdeling 08, Pjentedamsgade-kollegiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam
Statsautoriseret revisor
mne 27768

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor
mne 34359

Afdelingsmødets påtegning

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til orientering og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Odense, den

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt Kollegieboligselskabets bestyrelse til godkendelse.

Odense, den