

# Kollegieboligselskabet

Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 26. oktober 2016 kl. 17<sup>00</sup>. **Cortex Park 18A, 5230 Odense M, fællesrummet.**

## Dagsorden:

1. **Protokol**
2. **Meddelelser fra formanden/bestyrelsen**
3. **Meddelelser fra administrationen**
4. **Tagudskiftning JBW**
5. **Ændring i husorden**
6. **Sideaktiviteter Bikuben og Mærsk**
7. **Uddannelse af ejendomsserviceteknikere**
8. **Næste møde**
9. **Eventuelt**

**Formand: Karen Heebøll (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)**

**Næstformand: Mads Nielsen (beboervalgt, Munke Mose Park)**

## Medlemmer:

Alexander Almlund (beboervalgt, Cortex Park) - forfald

Jonas Broholm (beboervalgt, Rasmus Raskkollegiet) - afbud

Christian Rasmussen (beboervalgt, Carl Nielsenkollegiet)

Mads Nielsen (beboervalgt, Munke Mose Park)

Tejs Vendelbo (beboervalgt, Rasmus Raskkollegiet)

Julie Høj Nielsen (beboervalgt, Slotsgadekollegiet) - afbud

Louise Nordstrøm (beboervalgt Hans Tausenkollegiet)

Jacob Mentz (udpeget af uddannelsesinstitutionerne) - afbud

## 1. Protokol

Referat fra møde 17. august 2016 blev underskrevet. Referat er offentliggjort på webside.

## 2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

Formand KH orienterede om jobskifte. KH udtræder af bestyrelsen, når uddannelsesinstitutionerne har udpeget en ny repræsentant.

## 3. Meddelelser fra administrationen.

Meddelelser fra direktør Peter Kjærsgaard

Budgetopfølgning pr. 30.09.2016 – var udsendt med indkaldelsen som bilag 2. Ingen bemærkninger.

Der var generel enighed om, at efterårets beboermøder var forløbet meget positivt. Generelt med fornuftig fremmøde, aktive deltagere og god konstruktiv dialog. Brug af Facebook, mail og sms blev vurderet positivt og med effekt for fremmøde.

Erhvervslejligheden i nybyggeri er overdraget til Freja Ejendomme med overtagelsesdag 23. juli 2016.

#### Meddelelser fra teknisk chef Ib Christensen

Oversigt over igangværende arbejder var udsendt som bilag 1.

Der var opbakning fra bestyrelsen til at søge rationelle løsninger på udfordringen med de mange ind- og fraflytningssyn med henblik på at nedbringe ressourceforbruget. Det kan være kombination af en stram styret valgmulighed for beboere og syn uden beboers tilstedeværelse.

#### **4. Tagudskiftning JBW**

Kort drøftelse af håndtering af evt. budgetoverskridelse, som følge af de mange uforudsete forhold, jfr. bilag 1.

Bestyrelsen besluttede at fastholde den allerede vedtagne finansiering, som budgetteret for år 2017 og frem. Overskridelsen som er til estimeret til tkr. 250 bliver ydet afdelingen som tilskud fra dispositionsfonden.

#### **5. Ændring i husorden**

Boligorganisationen forsøger i samarbejde med PostNord at afskaffe levering af adresseløse reklamer og gratisaviser til alle afdelinger. Det sker af rationelle, økonomiske og miljømæssige årsager. Alle tilbudsaviser kan ses digitalt.

Bestyrelsen bakkede op om tiltag og tiltrådte ændring af husordenens stk. 22., hvorefter der ikke skal fjernes nej-tak mærkater fra postkasser.

#### **6. Sideaktiviteter Bikuben og Mærsk**

KBS fortsætter med administrationsaftale på Bikuben kollegiet. Der er ændret i honorar og tilgangen til en række opgaver. Kollegiefonden indgår bl. a. ansættelsesaftale med vicevært. Mulighed for ny mindre opgave for Mærsk Fonden, opstået som resultat af samarbejdet om Campus Kollegiet.

#### **7. Uddannelse af ejendomsserviceteknikere**

Ledelsen har besluttet at indgå aftale om uddannelse af varmemestre til ejendomsserviceteknikere. Det sker for at øge kompetenceniveau og viden samt fremstå som boligorganisation med ordnede forhold og attraktive arbejdspladser.

Bestyrelsen bakker op om tiltaget. Administrationen laver oplæg til finansiering, så investeringen påvirker beboerne mindst muligt.

#### **8. Næste møde**

Møde	Ugedag	Dato	Tidspunkt
Bestyrelsesmøde/julefr.	Torsdag	15. december	17

Mødedatoer for kommende år bliver fastlagt på mødet i december.

#### **9. Evt.**

29. oktober 2016

Peter Kjærsgaard

**Bestyrelsens underskrift:**

Referat fra bestyrelsesmøde den 26. oktober 2016

Odense den / /

---

Karen Heebøll

---

Alexander Almlund

---

Christian Rasmussen

---

Louise Nordstrøm

---

Mads Nielsen

---

Julie Høj Nielsen

---

Jonas Broholm

---

Tejs Vendelbo

---

Jacob Mentz