



Referat fra ordinært repræsentantskabsmøde i Kollegieboligselskabet.

Afholdt onsdag den 22. maj kl. 17.00 på Cortex Park 18, 5250 Odense M.

Mødet var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsen aflægger beretning
3. Godkendelse af regnskaber for år 2012
4. Orientering om Munke Mose Park
5. Sociale Medier, facebook
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor
9. Evt.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Bestyrelsens formand Per Andersen (PA) bød velkommen til de fremmødte og supplerede med praktiske oplysninger.

Lars Høst-Madsen(LHM) blev valgt som dirigent.

Dirigent LHM konstaterede, at repræsentantskabsmødet var lovligt varslet.

Elisa Hansen, Alex Vanopslagh og Ib Christensen KBS blev valgt som stemmetællere.

Peter Kjærsgaard, blev valgt som referent

2. Aflæggelse af beretning.

Formanden Per Andersen aflagde beretning. Beretningen kan i sin fulde ordlyd ses på www.kollegieboligselskabet.dk under om menupunktet 'OmKBS/referater'.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af regnskaber for år 2012

Der har været adgang til at downloade regnskab for samtlige afdelinger og boligorganisationen fra boligorganisationens webside under download/regnskaber.

Direktør PK gennemgik regnskaber med udgangspunkt i PowerPoint. Plancher kan ses under 'Om KBS/referater' på boligorganisationens webside.

Alle regnskaber er revisorgodkendte uden anmærkninger og den tilhørende revisionsprotokol for år 2012 er uden anmærkninger og uden henstillinger.

Boligorganisation og hovedparten af afdelinger har positive resultater med balance eller overskud. For afdelingernes gælder generelt, at der er brugt færre penge på uforudset vedligeholdelse end budgetteret samtidigt med at afkast af fælles midler er større end budgetteret.

For boligorganisationens vedkommende er der primært tale om færre udgifter til personaleudgifter, større afkast fra fondsmidler og likviditet end budgetteret, merindtægt på gebyr og indtægt på byggesagshonorar. Resultatet på tkr. 755 bliver tillagt boligorganisationens arbejdskapital.

Regnskaber for år 2012 blev godkendt af forsamlingen.



4. Orientering om Munke Mose Park

PK orienterede om ombygningen af byens ældste kollegium Teknisk Kollegium. Kollegiets 120 værelser bliver ombygget til 83 moderne ungdomsboliger. Boligerne er klar til indflytning 1. august 2013.

En billedserie viste proces undervejs. Plantegninger for en række lejemål blev kommenteret og drøftet. Der er tale om mange forskellige typer af lejemål. Prisniveau ca. 770 kr./m², svarende til nybyggeriet på Cortex Park.

Kollegiet ændrer navn og hedder nu Munke Mose Park

Henning Blume Islund (HBI), KBS redegjorde kort for muligheden for opskrivning som intern ansøger.

5. Sociale medier, facebook

HBI orienterede om boligorganisationens planer for anvendelse af facebook. Boligorganisationen har oprettet en særskilt side for hver enkelt afdeling, som vil blive anvendt til information overfor beboerne. Det bygger på erfaringerne fra afdeling 16 Cortex Park, hvor facebook blev anvendt allerede inden indflytningen. Der opleves en stor respons og interaktivitet, når information sker i et 'fælles rum' som facebook, frem for envejskommunikation fra boligorganisationen til hver enkelt beboer.

Siderne kører parallelt med eventuelle egne facebook-sider oprettet af afdelingerne ligesom boligorganisationen fortsat kommunikerer med hver enkelt beboer via e-mail.

facebook skal primært bruges til information om driftsmæssige forhold. Det kan være oplysning om afbrydelse af varmforsyning eller information om affald etc.

Har en beboer fejl eller mangler i boligen skal henvendelse herom ikke ske via facebook, men helt som sædvanligt.

6. Behandling af indkomne forslag

Det var ikke indkommet forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der skulle vælges 4 bestyrelsesmedlemmer et antal suppleanter.

Forsamlingen valgte følgende til bestyrelsen:

Alexander V. Almlund, Cortex Park

Jonas Broholm, Rasmus Rask

Kasper Mikkelsen, Bredstedgadekollegiet

Christian Rasmussen, Carl Nielsenkollegiet

Bestyrelsen består herefter af:

Alexander V. Almlund, Cortex Park

Jan Pedersen, Teknisk Kollegium

Alex Vanopslagh, Rasmus Raskkollegiet

Robert Kühnel, Rasmus Raskkollegiet

Kasper Mikkelsen, Bredstedgadekollegiet

Christian Rasmussen, Carl Nielsenkollegiet

Jonas Broholm, Rasmus Raskkollegiet

Per Andersen, SDU, repræsentant for uddannelsesinstitutionerne

Lars Høst-Madsen, repræsentant for uddannelsesinstitutionerne

Forsamlingen valgte følgende som suppleanter:

1. Anne Broch, Carl Nielsenkollegiet



2. suppleant Lasse Clemmensen, Lindekollegiet
3. suppleant Uffe S. G. Kristensen, Cortex Park

7. Valg af revisor

Efter indstilling fra bestyrelsen genvalgte repræsentantskabet revisionsfirmaet PWC, Odense.

8. Evt.

a. Jubilæum Rasmus Raskkollegiet

Kim Gårdsahl, RRK oplyste om kollegiets 40 års jubilæum og inviterede alle afdelingers beboere med til fejringen den 6. juli. Der kommer mere information fra Rasmus Raskkollegiet

b. PK orienterede om efterårets møder, herunder budgetmødet hvor administrationen sammen med afdelingsbestyrelsen forbereder beboermødet i september.

c. En kort snak om tid og sted for afholdelse af repræsentantskabsmødet år 2014.

Forsamlingen så gere mødet lagt tidligere på året, inden eksaminer. Også gerne på afvekslende lokationer ved at veksle mellem afdelingerne.

d. I forlængelse af orienteringen om det kommende Mærsk-kollegium ved universitetet efterspurgte PCA studerende til en projektgruppe, som skulle bidrage med ideer og input til projektet. Interesserede kan henvende sig til Henning Islund, KBS.

PK takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer indsatsen og overrakte en beskeden vingave.

Formand PCA meddelte forsamlingen, at det var hans sidste møde idet han trækker sig ud af bestyrelsen. Uddannelsesinstitutionerne finder en afløser. Forsamlingen anerkendte formandens indsats og kvitterede herfor.

Dirigenten afrundede mødet med en tak til de fremmødte og bød på boligorganisationens vegne på et let traktement.

Odense, den

Per Andersen, formand

Lars Høst-Madsen, dirigent