

# Kollegieboligselskabet

Dagsorden til bestyrelsesmødet torsdag den 26. august 2021 kl. 17:00,  
Cortex Park 18A  
5230 Odense M

## Dagsorden:

1. Protokol
2. Konstituering
3. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen
4. Meddelelser fra administrationen
5. Udlejningssituationen
6. Budgetopfølgning på afdeling og selskaber
7. Markedsføring Kollegieboligselskabet, sociale medier mm
8. Kollegieboligselskabets budget for 2022
9. Bestyrelsens fokusområder for 2021 og 2022
10. Eventuelt

**Formand: Leif Jensen** (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

**Næstformand: Vælges på mødet**

## Medlemmer:

Mads Nielsen (beboervalgt, Munke Mose Park)  
Mads Højgrav-Huus (beboervalgt Cortex Park)  
Anna Lyhne (beboervalgt J. B. Winsløwkollegiet)  
Mathias Noer Nielsen (beboervalgt Pjentedamskollegiet)  
Mathias Mørch Have Sørensen (Tornbjergkollegiet)  
Anders Jarland (beboervalgt Cortex Park)  
Kirstine Jørgensen (beboervalgt Cortex Park)  
Helle Schroll (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)

## 1. Protokol

Referat af bestyrelsesmøde 8. april 2021 er underskrevet og lagt på kollegieboligselskabet.dk

## 2. Konstituering

Bestyrelsen vælger formand hvert andet år og næstformand hvert år. Formanden er valgt i 2020, så på dette møde skal der vælges en næstformand mellem de beboervalgte jf. Vedtægter for Kollegieboligselskabet §10 stk. 4.

## 3. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

Information og debat om bestyrelsens arbejde jf. BL's folder omkring organisationsbestyrelsen

## 4. Meddelelser fra administrationen.

Oversigt over arbejder er medsendt som bilag 1. Bliver kommenteret på mødet.

Status på medarbejdere: 2 nye studentermedhjælpere er ansat med start 18. august 2021. Ansættelse af erstatning for Hennings tidligere stilling i udlejningen og it mv. forventes med start senest 1. november 2021.

## **5. Udlejningssituationen**

En status på situationen og forventning til efteråret. Kort overblik bliver udarbejdet til mødet.

## **6. Budgetopfølgning på afdeling og selskaber**

Budgetopfølgninger eftersendes senest mandag den 23. august 2021.

## **7. Markedsføring Kollegieboligselskabet, sociale medier mm**

Oprindeligt oplæg vedr. markedsføring af Kollegieboligselskabet medsendes som tidligere har været debatteret.

Administrationen påtænker at udarbejde små korte automatiserede spørgeskemaundersøgelser, når en beboer har været i kontakt med Kollegieboligselskabet. Målet er at undersøge tilfredsheden med Kollegieboligselskabets ageren i dagligdagen og i særdeleshed at få fastlagt, hvor vi kan forbedre os.

Se medsendt oplæg.

Bestyrelsens umiddelbare tanker, ideer og forslag medtages gerne

## **8. Kollegieboligselskabets budget for 2022**

Bemærkninger:

- Administrationsbidraget på kr. 2.785 på lejemål er fastholdt
- Lønudgift er reduceret i forhold til 2021 grundet skift af direktør og teknisk chef
- Udgifter til afskrivning på IT falder moderat mens udgifter til IT programmer stiger moderat.
- Indtægt på administrationshonorar falder, da færre lejemålsenheder på Rasmus Raskkollegiet
- Som altid er der budgeteret konservativt på indtægtssiden i forhold til variable indtægter.

Se budgetforslag i medsendt bilag.

## **9. Bestyrelsens fokusområder for 2021, 2022 og 2023**

Debat om bestyrelsens fokusområder for 2021, 2022 og 2023 med henblik på fastlæggelse af disse på bestyrelsesmødet i oktober 2021.

Se medsendt oplæg.

## **10. Evt.**

18. august 2021  
Henning Blume Islund