

Afdelingsregnskab
for
BREDSTEDGADEKOLLEGIET

afdeling 6

I KOLLEGIEBOLIGSELSKABET



Resultatopgørelse for perioden

1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

Status pr. 31. dec. 2021

Boligorganisation
Kollegieboligselskabet

Afdeling
6

**Tilsynsførende
kommune**
Odense

**Landsbyggefonden
Boligorganisationsnr.**
972

**Landsbyggefonden
Afdelingsnr.**
301

Kommunenr.
461

Navn
Kollegieboligselskabet

Navn
Bredstedgadekollegiet

Navn
Odense Kommune

Adresse
Cortex Park 18A
5230 Odense M

Adresse
Bredstedgade 40
5000 Odense C

Adresse
Nørregade 36-38
5000 Odense C

Telefon
66 134008

Telefon
66 131372

Cvr-nr.
21 18 00 76

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (incl. lette kollektivboliger, og ældreboliger)	1	1.536		1	
lette kollektivboliger:	2				
ældreboliger:	3				
ungdomsboliger: 72	4				
	5				
Enkeltværelser			72	1	72
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/carporte				1/5	
Lejemålsenheder i alt					72
Matr.nr.: 1626 P, Odense bygrunde	Tekniske installationer mv.: Køleskab Komfur Bad Fælles vaskeri Fælles internet opkobling			Opvarmning: Fjernvarme	
BBR-ejendomsnr.: 59501-4					
Skæringsdato byggeregnskab/drift: 01.09.1983					
Beboerfaciliteter: Fælleslokaler med beværtning og hobbyrum m.m.	Måling af energiforbrug: Vandmåling: kollektiv Varmemåling: aconto og fordeling efter graddage og botid Elmåling: kollektiv				
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1050 Lejeforhøjelse i årets løb: NEJ Lejenedsættelse i årets løb: NEJ					

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet udarbejdes efter Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtægter.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde afdelingen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå afdelingen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettokapitaludgifter

Nettokapitaludgifter består af afdelingens ydelser vedrørende eksisterende og udamortiseret prioritetsgæld, der kan henføres til ejendommens oprindelige finansiering, med fradrag af offentlige tilskud.

Ydelser vedrørende afviklede prioriteter overføres med en del til boligorganisationens dispositionsfond og del til Landsbyggefondens landsdispositionsfond.

Administrationsbidrag

Administrationsbidraget fastsættes på budgetteringstidspunktet på grundlag af de forventede nettoadministrationsudgifter i boligorganisationen. Administrationsbidraget udgør det samme beløb pr. lejemålsenhed.

Ekstraordinære udgifter

Ydelser på lån består af afdelingens ydelser vedrørende eksisterende prioritetsgæld, der ikke kan henføres til afdelingens oprindelige finansiering, med fradrag af offentlige tilskud.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af eventuelle tilbygninger eller moderniseringsarbejder.

Er ejendommen finansieret helt eller delvist ved indeksslån, indregnes indekseringen i værdien af ejendommen.

Forbedringsarbejder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag på eventuelle lån eller med fradrag af afskrivninger. Den del af udgifterne til forbedringsarbejder, der ikke finansieres ved ekstern låneoptagelse, afskrives over en periode på højst 10 år.

Ved individuelle forbedringsarbejder kan der afskrives over en periode svarende til levetiden, dog højst 20 år.

Andre anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag på de modsvarende gældsforpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Tilgodehavender måles i balancen til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Henlæggelser

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser indregnes i resultatopgørelsen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelserne foretages efter 20-års vedligeholdelsesbudgetter. Vedligeholdelsesbudgetterne omfatter udskiftning og vedligeholdelse af alle bygningsdele. Henlæggelser kan alene anvendes til formål fastsat i vedligeholdelsesbudgetterne, og forbrug kan tidligst finde sted i året efter henlæggelsesåret.

Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning indregnes i resultatopgørelsen efter A-ordningen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelsen fastsættes ud fra forventet fraflytningsfrekvens samt lejernes forventede boanciennitet. Henlæggelser kan anvendes til istandsættelse af fraflyttede lejligheder og forbrug af henlæggelser kan ske i henlæggelsesåret.

Henlæggelser til tab ved fraflytning og lejeledighed indregnes i resultatopgørelsen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelser fastsættes ud fra forventede tab lejeledighed eller tab på fraflyttere, som ikke skal dækkes af tilskud fra dispositionsfonden. Henlæggelser kan alene anvendes til tab ved lejeledighed og tab på fraflyttere, og forbrug af henlæggelser kan ske i henlæggelsesåret.

Resultatkonto

Resultatkontoen indeholder akkumuleret driftsoverskud og –underskud. Saldoen på resultatkontoen skal afvikles over højst 3 år. Skønnes det påkrævet for boligernes videreførelse, kan en negativ saldo afvikles over højst 10 år.

Afskrivningskonto for ejendom

Afskrivningskontoen indeholder akkumulerede afdrag på prioritetsgæld vedrørende ejendommens oprindelige finansiering.

Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2021	ikke revideret Budget 2021	ikke revideret Budget 2022
UDGIFTER					
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)	371.820	372.000	372.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	28.923	29.000	30.000
107	*	Vandforbrug	85.145	105.000	105.000
109	*	Renovation	64.757	59.000	64.000
110		Forsikringer	33.674	34.000	34.000
111		Afdelingens energiforbrug 2. El	112.062	123.000	120.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Forbrugsregnskaber	5.800	5.800	6.000
		2. Administrationsbidrag kr. pr. enhed: 2.785	200.520	200.520	200.520
		3. Dispositionsfond kr. pr. enhed: 0	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	<u>530.881</u>	<u>556.320</u>	<u>559.520</u>
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	108.501	127.000	136.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	124.268	120.000	115.000
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	162.275	1.598.000	271.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	- 162.275 -	- 1.598.000 -	- 271.000 -
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: A-ordning			
		1. Afholdte udgifter	4.618		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	- 4.618 -	0 -	0
118	*	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	19.415	10.000	10.000
119	*	Diverse udgifter	<u>4.533</u>	<u>3.768</u>	<u>3.300</u>
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	<u>256.718</u>	<u>260.768</u>	<u>264.300</u>

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2021	ikke revideret Budget 2021	ikke revideret Budget 2022
HENLÆGGELSER					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	540.000	540.000	567.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	<u>540.000</u>	<u>540.000</u>	<u>567.000</u>
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	<u>1.699.419</u>	<u>1.729.088</u>	<u>1.762.820</u>
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
130		1. Tab ved fraflytninger	10.151	0	0
		2. Dækkes af tidligere henlæggelser	- 10.151 -	0 -	0
131		Andre renter			
		1. Renter mellemregning	<u>14.588</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	<u>14.588</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
139		UDGIFTER I ALT	<u>1.714.007</u>	<u>1.729.088</u>	<u>1.762.820</u>
140	*	Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	22.827		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	<u>1.736.834</u>	<u>1.729.088</u>	<u>1.762.820</u>

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2021	ikke revideret Budget 2021	ikke revideret Budget 2022
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje			
	2.	Almene ungdomsboliger	1.613.088	1.613.088	1.662.520
202		Renter	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	*	2. Drift af fællesvaskeri	28.716	35.000	35.000
		5. Erhverv	1.580	0	0
	*	6. Overført fra opsamlet resultat	81.000	81.000	65.300
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>1.724.384</u>	<u>1.729.088</u>	<u>1.762.820</u>
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	<u>12.450</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>12.450</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209		INDTÆGTER I ALT	<u>1.736.834</u>	<u>1.729.088</u>	<u>1.762.820</u>
210		Årets underskud, overført til resultatkonto (konto 407)	0	0	0
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	<u>1.736.834</u>	<u>1.729.088</u>	<u>1.762.820</u>

BALANCE 31.12.2021

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2021	Regnskab 31.12.2020
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.255.319	11.255.319
		1. kontantværdi pr. 1. oktober 2021 kr. 12.200.000		
		2. heraf grundværdi kr. 1.291.200		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.255.319	11.255.319
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.255.319	11.255.319
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	99.855	101.060
		4. Fraflytninger - heraf til inkasso, kr. 8.242	60.554	72.183
	*	6. Andre debitorer	2.774	1.580
	*	7. Forudbetalte udgifter	11.059	0
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.702.806	2.396.873
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.877.048	2.571.696
310		AKTIVER I ALT	14.132.367	13.827.015

BALANCE 31.12.2021

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 31.12.2021	Regnskab 31.12.2020
PASSIVER				
HENLÆGGELSER				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.958.173	1.580.446
402	*	Istandsættelse ved fraflytning	42.529	47.147
405	*	Tab ved fraflytning	<u>17.644</u>	<u>27.795</u>
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	<u>2.018.347</u>	<u>1.655.389</u>
407	*	Opsamlet resultat	219.230	277.404
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	<u>2.237.577</u>	<u>1.932.793</u>
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Statslån	5.506.979	5.506.979
		4. Monteringslån	241.200	241.200
411		Afskrivningskonto for ejendommen	<u>5.507.140</u>	<u>5.507.140</u>
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	<u>11.255.319</u>	<u>11.255.319</u>
414		Deposita	401.808	389.967
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	<u>10.957</u>
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	<u>11.657.127</u>	<u>11.656.243</u>
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	154.813	160.113
421	*	Skyldige omkostninger	18.292	16.578
423	*	Deposita og forudbetalt leje	<u>64.559</u>	<u>61.288</u>
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>237.664</u>	<u>237.979</u>
430		PASSIVER I ALT	<u>14.132.367</u>	<u>13.827.015</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2021

Kontonr.	Specifikation	ikke revideret		
		Resultat 2021	Budget 2021	Budget 2022
	NETTOKAPITALUDGIFTER PRIORITERING VED INDEKSLÅN			
105.1	+ Andel til dispositionsfonden	123.940	372.000	372.000
105.2	+ Andel til Landsbyggefonden	<u>247.880</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
105.9	Nettokapitaludgifter	<u>371.820</u>	<u>372.000</u>	<u>372.000</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>371.820</u>	<u>372.000</u>	<u>372.000</u>
107	VANDFORBRUG			
	Vandforbrug - variable udgifter	<u>85.145</u>	<u>105.000</u>	<u>105.000</u>
	Vandforbrug i alt	<u>85.145</u>	<u>105.000</u>	<u>105.000</u>
109	RENOVATION			
	Renovation - offentlig	<u>64.757</u>	<u>59.000</u>	<u>64.000</u>
	Renovation i alt	<u>64.757</u>	<u>59.000</u>	<u>64.000</u>
114	RENHOLDELSE			
	Ejendomsfunktionærer	93.822	109.000	118.000
	Rengøring - eget personale	199	18.000	18.000
	Rengøring - andet	12.365	0	0
	Kontorhold, leje kontor og værkstedslokaler	<u>2.114</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Renholdelse i alt	<u>108.501</u>	<u>127.000</u>	<u>136.000</u>
115	ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
	Terræn	57.600	120.000	115.000
	Bygning	3.406		
	Bygning - bolig	27.976		
	Bygning - fælles	3.520		
	Bygning - tekniske anlæg	30.858		
	Materiel - kørende udstyr	<u>909</u>		
	Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>124.268</u>	<u>120.000</u>	<u>115.000</u>
116	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
	Bygning - bolig	45.720	1.598.000	271.000
	Bygning - fælles	3.746		
	Bygning - tekniske anlæg	112.735		
	Materiel - kørende udstyr	<u>74</u>		
		<u>162.275</u>	<u>1.598.000</u>	<u>271.000</u>
	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	- <u>162.275</u> -	- <u>1.598.000</u> -	- <u>271.000</u> -
		0	0	0

Kontonr.	Specifikation	Resultat 2021	ikke revideret	ikke revideret
			Budget 2021	Budget 2022
118/203	SÆRLIGE AKTIVITETER			
	2. Drift af fællesvaskeri			
	Udgifter	19.415	10.000	10.000
	Indtægter	- 28.716 -	- 35.000 -	- 35.000
	Særlige aktiviteter i alt	-9.301	-25.000	-25.000
119	DIVERSE UDGIFTER			
	Kontingent BL	3.273	3.300	3.300
	Beboer- og afdelingsbestyrelsesmøder	1.258	468	0
	Øvrige diverse udgifter	3	0	0
	Diverse udgifter i alt	4.533	3.768	3.300
206	KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
	Korrektion vedr. år 2020	6		
	Tidligere afskrevet debitorer	12.444		
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	12.450	0	0

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2021	Regnskab 31.12.2020
301	EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
	Saldo primo	11.255.319	11.255.319
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	Saldo ultimo	11.255.319	11.255.319
305	TILGODEHAVENDER		
305.3	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	Varme	99.855	101.060
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	99.855	101.060
305.6	ANDRE DEBITORER		
	Faktura til lejertilsvar	815	0
	Bikuben afløser 2. halvår 2021	1.959	1.580
	Andre debitorer i alt	2.774	1.580
305.7	FORUDBETALTE UDGIFTER		
	Energimærke	11.059	0
	Forudbetalte udgifter i alt	11.059	0
401	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
	Saldo primo	1.580.448	1.519.236
	- Forbrug i året (konto 116.9)	-162.275	-435.794
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	540.000	497.004
	Saldo ultimo	1.958.173	1.580.446
402	ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING		
	Saldo primo	47.147	44.079
	- Forbrug i året (konto 117)	-4.618	-4.936
	+ Årets henlæggelser (konto 121)	0	8.004
	Saldo ultimo	42.529	47.147
405	TAB VED FRAFLYTNING		
	Saldo primo	27.795	27.795
	- Forbrug i året (konto 130)	-10.151	0
	+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
	Saldo ultimo	17.644	27.795
407	OPSAMLET RESULTAT		
	Saldo primo	277.403	324.316
	+ Årets overskud (konto 140)	22.827	34.087
	- Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-81.000	-81.000
	Saldo ultimo	219.230	277.404

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31.12.2021	Regnskab 31.12.2020
419	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	Varme	143.060	146.560
	Internet	<u>11.753</u>	<u>13.553</u>
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	154.813	160.113
421	SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	Feriepengeforpligtelse	6.804	3.921
	ATP, AM-bidrag, A-skat	3.105	7.805
	Kollegianerrådsforening	5.809	4.852
	Skyldig løn	<u>2.574</u>	<u>0</u>
	Skyldige omkostninger i alt	18.292	16.578
423	DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
	Forudbetalt leje incl. varme	28.209	33.622
	Mellemregning indflyttere	<u>36.350</u>	<u>27.666</u>
	Deposita og forudbetalt leje i alt	64.559	61.288

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 – 31.12.2021 for afdeling 6, Bredstedgadekollegiet i Kollegieboligselskabet.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 – 31.12.2021. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Odense, den 31. marts 2022

Henning Islund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Kollegieboligselskabet

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegieboligselskabet, afdeling 6, Bredstedgadekollegiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 31. marts 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne34359

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt Kollegieboligselskabets bestyrelse til godkendelse.

Odense, den

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Blume Islund

Direktør

Serienummer: CVR:21180076-RID:55510259

IP: 185.136.xxx.xxx

2022-03-31 06:03:29 UTC

NEM ID 

Anders Peter Wilhelm Donbæk Jarland

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-798572841996

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-03-31 06:06:23 UTC

NEM ID 

Mads Lowies Højgrav-Huus

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-346013242741

IP: 185.136.xxx.xxx

2022-03-31 06:53:38 UTC

NEM ID 

Mads Engstrøm Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-819837947458

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-03-31 16:06:08 UTC

NEM ID 

Mathias Mørch Have Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-159338792572

IP: 185.136.xxx.xxx

2022-03-31 19:24:17 UTC

NEM ID 

Kirstine Lykke Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-059921795869

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-04-02 14:01:12 UTC

NEM ID 

Mathias Noer Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-470010215974

IP: 130.228.xxx.xxx

2022-04-03 08:24:50 UTC

NEM ID 

Henrik Mørkenborg Ravn

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-160992557988

IP: 185.125.xxx.xxx

2022-04-04 12:41:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P1EBC-YP4GB-EHZ10-42LTD-ZLJAU-U1T2B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anna Lyhne

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-362751440044

IP: 185.136.xxx.xxx

2022-04-04 19:26:07 UTC

NEM ID 

Helle Schroll

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-090421903238

IP: 172.58.xxx.xxx

2022-04-06 17:40:43 UTC

NEM ID 

Mette Holy Jørgensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PwC

Serienummer: CVR:33771231-RID:61395264

IP: 83.136.xxx.xxx

2022-04-06 18:34:52 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P1EBC-YP4GB-EHZ10-42LTD-ZLJAU-U1T2B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>