

# Kollegieboligselskabet

Referat af bestyrelsesmødet mandag, den 8. april 2024 kl. 17:00,  
Hotel Knudsens Gård  
Hunderupgade 2  
5230 Odense M

## Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen
3. Meddelelser fra administrationen herunder teknisk afdeling
4. Udlejningssituationen
5. Regnskab for 2023
6. Bevilling af lån fra dispositionsfond til Slotsgadekollegiet
7. Status på fusion med Kristiansdal
8. Repræsentantskabsmødet
9. Mødedatoer for 2024
10. Eventuelt

**Formand: Henrik Mørkenborg Ravn (udpeget af uddannelsesinstitutionerne)**

**Næstformand: Benjamin Sørensen, Rasmus Raskkollegiet**

## Medlemmer:

Aleksandar Hansen, Rasmus Raskkollegiet (afbud)

Helene Vangsgaard Nielsen, Carl Nielsenkollegiet

Julie Sjønov, Lindekollegiet

Rasmus Degn Pedersen, Tornbjergkollegiet

Camilla Pedersen, Cortex Park

Kathrine Christensen, Cortex Park (afbud)

Helle Schroll (udpeget af uddannelsesinstitutionerne) (afbud)

Ivan Jørgensen, Observatør – udpeget af Medarbejderne i Kollegieboligselskabet

## Udover ovenstående deltager:

Torben Simonsen, Teknisk Chef

Henning Blume Islund, Direktør

## 1. Protokol

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde 19. marts 2024 er ved at blive underskrevet og lagt på kollegieboligselskabet.dk

## 2. Meddelelser fra formanden/bestyrelsen

Der var ingen meddelelser.

### 3. Meddelelser fra administrationen herunder teknisk afdeling.

Det forventes stadig, at de andre boligselskaber i Odense udtræder af studiebolig-odense.dk samarbejdet til efteråret.

#### Teknisk afdeling:

Vinduesudskiftning på Munke Mose Park og Slotsgadekollegiet påbegyndes inden længe.

### 4. Udlejningssituationen

Der er cirka 200 færre ansøgere i år end sidste år på samme tidspunkt – det svarer til en nedgang på 10% i forhold til sidste år. Vi formår dog indtil videre at holde tomgangshusleje væk grundet en stor indsats fra vores kundeservice. Vi tager annoncering på Facebook i brug i større grad end sidste år.

### 5. Regnskab for 2023

Statsaut. revisor Mette Holy Jørgensen kommenterede de væsentlige træk i revisionsprotokollen og regnskaberne for år 2023. Bestyrelsen accepterer risikoen ved, at der ikke er fuld funktionsadskillelse i administrationen – det vil ikke være muligt i en organisation af vores størrelse. Bestyrelsen har ikke kendskab til, at der er foregået besvigelser af nogen art – og revisor har ikke fundet nogle tegn på, at det skulle være sket. Mette gennemgik at henlæggelser i nogle afdelinger til PPV og tab ved fraflytning ikke er tilstrækkelige på sigt. Bestyrelsen og administrationen er opmærksom herpå, der rettes op på det med førstkomende budgetter.

Revisor har igen i år afgivet en blank revisorpåtegning, hvilket er det fineste der kan opnås.

Samlet er der et overskud i afdelingerne på 4,6 mio. Dette kan tilskrives renteindtægt, færre udgifter til ikke planlagt og periodisk vedligeholdelse samt en væsentlig billigere pris på el end forventet.

I selskabet er overskuddet på 103.000. Dette ligger ifølge revisor indenfor normalområdet og giver ikke anledning til bemærkninger.

### 6. Bevilling af lån fra dispositionsfond til Slotsgadekollegiet

Bestyrelsen besluttede at bevilge lån fra dispositionsfonden på ca. kr.730.000,00 til udskiftning af vinduer på Slotsgadekollegiet, da udskiftningen ellers skulle være sket etapevis hhv. i år samt i 2028. Vinduer og døre er tjenlige til udskiftning, og det er økonomisk mest fordelagtigt for afdelingen at udskifte alle på samme tid. Det får ikke nogen påvirkning på den fremtidige husleje. Lånet afdrages frem til og med år 2028.

### 7. Status på fusion med boligorganisationen Kristiansdal

Det er blevet generelt positivt modtaget, at Kristiansdal og Kollegieboligselskabet ønsker at fusionere pr. 1. januar 2025. Der bliver 29. april afholdt fælles bestyrelsesmøde mellem de to organisationsbestyrelser. På dette møde, som ledes af BL, bliver der nedsat en arbejdsgruppe, der skal formulere opdraget til den nye fælles boligorganisation. Fra vores side ønsker vi et stort fokus på studieboliger og de studerendes situation. I august 2024 beslutter de to

organisationsbestyrelser at indkalde til ekstraordinært repræsentantskabsmøde på baggrund af oplæg fra arbejdsgruppen. Repræsentantskabsmødet afholdes i efteråret 2024.

## 8. Repræsentantskabsmødet

Mødet bliver afholdt tirsdag, den 14. maj 2024 kl. 17 på Cortex Park 18B. Udover repræsentanter deltager også BL, så de efter det officielle møde kan give en beskrivelse af processen for fusion af to boligorganisationer.

Der serveres smørrebrød efter repræsentantskabsmødet.

## 9. Mødedatoer for 2024

Møde	Ugedag	Dato	Tidspunkt
Bestyrelsesmøde	Mandag	8. april	17:00
Fælles bestyrelsesmøde med bestyrelsen for Kristiansdal	Mandag	29. april	17:30
Repræsentantskabsmøde	Tirsdag	14. maj	17:00
Bestyrelsesmøde	Mandag	27. maj (24. juni) Ok med mindre for stort frafald	17:00
Bestyrelsesmøde (fælles bestyrelsesmøde)	Torsdag	5. september (3. september)	17:00
Bestyrelsesmøde	Onsdag	30 oktober	17:00
Ekstraordinært repræsentantskabsmøde		9. november	
Bestyrelsesmøde	Torsdag	12. december	17:00

## 10. Evt.

7. maj 2024  
Henning Blume Islund

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Blume Islund

KOLLEGIEBOLIGSELSKABET CVR: 21180076

### Referent

Serienummer: b0d4ef0c-bdb4-45f4-ac53-5193beaff8a1

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-05-21 12:32:31 UTC



## Henning Blume Islund

KOLLEGIEBOLIGSELSKABET CVR: 21180076

### Direktør

Serienummer: b0d4ef0c-bdb4-45f4-ac53-5193beaff8a1

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-05-21 12:32:31 UTC



## Henrik Mørkenborg Ravn

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 614f55a7-f6cd-4cf3-84db-754151972e7d

IP: 130.226.xxx.xxx

2024-05-21 12:44:48 UTC



## Benjamin Alexander Sørensen

### Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: 5ca1abd7-a804-43cb-a45d-f2b3504620de

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-05-22 08:54:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: 710KC-B512U-HZ5KH-6WZDB-1KOD6-75W16

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**